

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Первопроходцев проезд, д.14

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			217 397,10		
1	Установка двери!	Шт	1	65 436,00	01.01.2019-31.12.2019	под.6 дверн.блок утепл. металл
2	Обшивка тамбура!	м2	39	38 400,00	01.01.2019-31.12.2019	
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	51	28 050,00	01.01.2019-31.12.2019	
4	Демонтаж трубы водосточной	Шт	1	15 511,10	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт подъезда	Под	1	70 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.2
2	Сантехнические в т.ч.			32 000,00		
1	Замена задвижки!	Шт	18	32 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
	ИТОГО:			249 397,10		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			890 522,96		
1	Установка окна!	Шт	2	27 876,00	с 01.05 по 01.09	под 4,5
2	Установка двери!	Шт	5	327 180,00	с 01.05 по 01.09	под 1-5
3	Ремонт крыльца!	м2	81	99 966,96	с 01.05 по 01.09	под 1-5
4	Ремонт поверхности цоколя	м2	342	85 500,00	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	состав и объем определяют собственники
2	Электротехнические в т.ч.			60 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	60 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			950 522,96		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.