

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.41			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 093*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	191 578,42	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 593 663,83	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 380 672,67	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	167 964,44	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	45 052,96	
Получено денежных средств	руб.	1 589 117,29	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 124,96	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 251,04
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	30 163,21
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	29 262,86
Содержание крыш	кв. м	1,31	58 975,84
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	214 293,75
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 653,36
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 553,71
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	61 226,77
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	134 158,75
Содержание подвалов	кв. м	0,25	11 254,98
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	32 864,37
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	108 497,51

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	10 354,52
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	19 808,69
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	394 822,78
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	80 135,11
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	57 625,26
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	153 517,21

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	20 177,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	15 961,53
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	14 447,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	2 742,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	204,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	982,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	2 864,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	3 110,45
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 443,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	37 161,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 064,10
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	7 530,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	695,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	18 130,66
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	818,54

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 882,64	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	716,29
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	20 554,04
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	7 252,44
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	16 530,19
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		12 871,73	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		107 074,75	
Получено денежных средств	руб.		106 769,28	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		13 177,20	
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,56	27 205,59
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,78	37 893,34
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	17 975,82
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	24 000,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		356 011,46
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		2 961 516,12
- Водоотведение	руб.		516 030,87
- Отопление	руб.		1 089 545,15
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		485 877,25
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		175 585,55
- Холодное водоснабжение	руб.		304 591,96
- Электроснабжение	руб.		389 885,34
Получено денежных средств	руб.		2 953 067,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		364 460,32
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		389 885,34
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		516 030,87
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 089 545,15
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		485 877,25
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020

Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		175 585,55
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		304 591,96

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452287
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187199
3	Ремонт подъезда	Объект	1	201 133	п.2
4	Установка двери!	Объект	1	11 143,5	п. 3 (подвал)
5	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1207736
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-25 (гвс) №1160415
7	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1217810/1218673
8	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1201473
9	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1203645
10	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1203579
11	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1217751/1217870
12	Электромонтажные работы	Дом	1	714	демонтаж светильников с фасада дома
Итого:				241 690,5	