

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.64
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 17.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. по адресу: ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 11 378,9 кв.м. из них жилые помещения – 10 668,6 кв.м.; нежилые помещения – 710,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 9 080,56 кв.м., общей площади, что составляет 79,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 298,34 кв.м., что составляет 20,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении видов работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы на 2020- 2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.
- 4 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 6 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 7 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Блажевич Наталью Александровну (собственника кв. № 102), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 93,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,34%;

«воздержался» -4,9%;

Решение принято.

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта:
 - заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением на основании результатов энергетического обследования;
 - перенести капитальный ремонт электроснабжения на 2026-2028 г.г.

Голосовали: «за» - 77,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,27%;

«воздержался» -1,31%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта на 2020-2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, следующие виды работ по капитальному ремонту:
- в 2020 году - разработку проектной документации на капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения (подъезды №№ 1-13 выше отметки 0.000, подъезд № 1 ниже отметки 0.000), крыши, фасада с утеплением;
 - в 2021 году - капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения (подъезды №№ 1-13 выше отметки 0.000, подъезд № 1 ниже отметки 0.000), крыши; строительный контроль;
 - в 2022 году - капитальный ремонт фасада с утеплением в рамках денежных средств, запланированных на реализацию программы капитального ремонта с учетом высвободившихся денежных средств от ранее выполненных работ по ремонту водоотведения (подъезды №№ 2-13 ниже отметки 0.000), а в случае недостаточности таких средств – выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением торцевых стен; строительный контроль.

*Голосовали: «за» - 76,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,96%;
«воздержался» - 0,85%;
Решение принято.*

- 4 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 78,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,61%;
Решение принято.*

- 5 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Блажевич Наталью Александровну (собственника кв. № 102), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 75,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,38%;
«воздержался» - 3,61%;
Решение принято.*

- 6 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 59,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 31,92%;
«воздержался» - 8,96%;
Решение принято.*

- 7 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 89,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,27%;
«воздержался» - 5,34%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 96,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,34%;
«воздержался» - 2,68%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 8 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 236 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 54 от 05.09.2017 Ушакова Ольга Викторовна
Секретарь общего собрания _____	ФИО