

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.82			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 413*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	238 774,76	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 149 923,95	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 826 109,59	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	222 153,61	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	103 828,01	
Получено денежных средств	руб.	2 136 170,70	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252 528,01	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	26 199,36
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	76 216,47
Содержание крыш	кв. м	1,31	78 002,76
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	39 894,58
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	177 441,44
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	203 045,37
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	522 201,79
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	105 988,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	13 695,11
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 122,53
Содержание подвалов	кв. м	0,25	14 886,08
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	43 467,16

Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	143 501,27
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	80 980,02
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 977,26
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	283 429,96
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	38 703,72
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 313,39

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	920,23
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	19 108,24
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	9 960,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	21 111,09
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 490,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	3 789,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 299,14
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	26 686,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	3 626,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	4 113,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	270,66
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 199,42
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	49 150,95
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 082,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	23 980,03

Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 407,41	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	43 502,99
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	28 194,78
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	10 592,28
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	21 537,96
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		3 600,32	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		32 417,20	
Получено денежных средств	руб.		32 209,82	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		3 807,69	
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	32 417,20	

4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		453 339,39
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 081 860,27
- Водоотведение	руб.		687 222,80
- Отопление	руб.		1 579 818,30
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		619 485,91
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		223 893,37
- Холодное водоснабжение	руб.		416 192,25
- Электроснабжение	руб.		555 247,64
Получено денежных средств	руб.		4 055 748,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		479 451,41
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	555 247,64	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	687 222,8	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	1 579 818,3	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	619 485,91	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	223 893,37	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		416 192,25

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	4	3 505,2	для подключения приборов учета к АПК
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №56816
3	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (гвс) №5938
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТС-Б (тс) №1210529
5	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №660599
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №187366
7	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (гвс) №168687
8	Ремонт козырька надподъездного!	м2	8	28 000	п. 1
9	Ремонт козырька надподъездного!	м2	8	28 000	п. 2
10	Ремонт козырька надподъездного!	м2	8	28 000	п. 3
11	Ремонт козырька надподъездного!	м2	8	28 000	п. 4
12	Ремонт подъезда	Под	1	252 073	под.8
13	Ремонт подъезда	Под	1	255 308	под.7
Итого:				642 286,2	