

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.26/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 15.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 07.06.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 05.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:30 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Энергетиков ул, д.26/1

Площадь помещений всего составляет – 9 770,1 кв.м. из них
жилые помещения – 8 628,3 кв.м.; нежилые помещения – 1 141,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 021,75 кв.м., общей площади, что составляет 71,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 748,35 кв.м., что составляет 28,13% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении видов работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы на 2020- 2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.
- 4 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 6 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 7 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 8 Об утверждении схемы движения автотранспорта и установки запрещающих знаков на придомовой территории многоквартирного дома.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Рассказова Игоря Валериевича (собственника кв. № 90), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,88%;

«воздержался» -3,01%;

Решение принято.

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта:
 - исключить капитальный ремонт подвальных помещений в пользу увеличения стоимости капитального ремонта фасада с утеплением;
 - заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением и перенести капитальный ремонт фасада с утеплением на более ранний период и определить срок проведения капитального ремонта в 2020-2022 г.г.

*Голосовали: «за» - 67,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,06%;
«воздержался» - 2,84%;
Решение принято.*

- 3 Выполнить в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта на 2020-2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, следующие виды работ по капитальному ремонту:
- в 2020 году - разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада с утеплением;
 - в 2021 году - капитальный ремонт фасада с утеплением на основании акта визуального осмотра многоквартирных жилых домов расположенных на улице Энергетиков, 26; 26/1 от 23.04.2018, протокола заседания комиссии по ЧС и ОПБ города № 8 от 27.04.2018 (Приложение № 1), за счет экономии средств, запланированных на реализацию краткосрочной программы на капитальный ремонт на 2020-2022 г.г., после выполнения проектных работ.

*Голосовали: «за» - 67,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,64%;
«воздержался» - 3,26%;
Решение принято.*

- 4 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 67,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 4,71%;
Решение принято.*

- 5 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Рассказова Игоря Валериевича (собственника кв. № 90), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 69,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,63%;
«воздержался» - 1,46%;
Решение принято.*

- 6 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут

*Голосовали: «за» - 73,67% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10%;
«воздержался» - 16,33%;
Решение принято.*

- 7 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 75,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 17,4%;
«воздержался» - 6,74%;
Решение принято.*

- 8 Утвердить схему движения автотранспорта и установить запрещающие знаки на придомовой территории многоквартирного дома согласно схемы, разработанной управлением по делам ГО и ЧС Администрации города Сургута (приложение № 2).

Голосовали: «за» - 56,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,55%;
«воздержался» -6,08%;
Решение не принято.

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 94,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,01%;
«воздержался» -4,33%;
Решение принято.

Приложение:

1. Схема движения автотранспорта и установки запрещающих знаков - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 166 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 47
от 16.06.2017
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО