

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Республики ул, д.88			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 5 424*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	384 681,01	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 142 113,06	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 829 820,44	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	222 605,05	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	90 217,29	
Получено денежных средств	руб.	2 069 028,35	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	457 765,71	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	38 782,37
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	284 005,92
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	39 975,65
Содержание крыш	кв. м	1,31	78 161,27
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 983,31
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	13 722,94
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	26 252,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	76 371,35
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	106 203,90
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	523 262,96
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	203 457,98
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	177 802,02

Содержание подвалов	кв. м	0,25	14 916,33
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	43 555,49
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	81 144,58
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	143 792,88
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	11 336,38
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	10 143,10
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	7 214,05
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 084,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	24 028,76
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 410,27
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 495,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	21 153,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	3 634,15
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	26 740,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	49 250,83
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	19 147,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 301,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	3 796,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	922,10
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	9 980,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	4 122,32

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	271,21
---	-------	------	--------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	32 948,44
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	29 510,10
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	872,95
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	26 885,80

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 532,60
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	108 768,12
Получено денежных средств	руб.	105 057,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 243,55

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,36	22 960,08

Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,58	36 991,44
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	17 766,60
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	31 050,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		726 954,67
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 048 078,97
- Водоотведение	руб.		681 151,48
- Отопление	руб.		1 586 415,05
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		620 571,73
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		224 262,04
- Холодное водоснабжение	руб.		407 876,90
- Электроснабжение	руб.		527 801,77
Получено денежных средств	руб.		3 909 966,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		865 067,20
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		527 801,77
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		681 151,48
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 586 415,05
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		620 571,73
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	224 262,04
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения		куб. м
Начислено потребителям		руб. 407 876,9

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Прокладка новой кабельной линии	Шт	6	5 257,8	для подключения приборов учета к АПК
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	790	145 914,9	подъезды № 2, 3, 4, 6, 7, 8 - монтаж от ВРУ до 1-ых этажей
3	Замена сети вн/подъездного освещения	м	158	16 200,9	подъезды № 2, 3, 4, 6, 7, 8 - монтаж от ВРУ до 1-ых этажей
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452260
5	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190810
6	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1148204
7	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1246656
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1220018/1217949
9	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1247180
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1201326
11	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1216677/1218344
12	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1207350
13	Ремонт кровли!	м2	139,8	95 133,6	
14	Ремонт подъезда	Под	1	262 365	под.1
Итого:				553 572,2	