

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: ул.Генерала Иванова, д. 2
Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Этажность:

10,13,16

Общая площадь помещений (жилых и нежилых)*, кв.м:

8 048,50

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
1	2	3	4	3	5	
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					3,93	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры,расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	8,0485	2	0,06
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	8,0485	2	0,11

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.3.	<p>Осмотр перекрытий и покрытий</p> <p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	8,0485	2	0,08
1.4.	<p>Осмотр фасадов</p> <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	8,0485	2	0,45
1.5.	<p>Осмотр лестниц</p> <p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	8,0485	2	0,23
1.6.	<p>Осмотр перегородок</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	8,0485	2	0,03
1.7.	<p>Осмотр внутренней отделки</p> <p>Проверка состояния внутренней отделки.</p>	1000 кв.м. общей площади	8,0485	2	0,03
	<p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	0,21

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	8,0485	2	0,06
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	8,0485	2	0,45
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	0,6918	2	0,12
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонт руемой поверхности кровли	0,6918	1	0,44
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м. кровли	6,918	2	0,15
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	6,918	5	1,23
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,6918	12	0,15
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,6918	2	0,03
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,6918	12	0,10
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						16,63
2.1 Содержание мусоропроводов						1,57

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	100 пог.м мусоропровода	2,925	2	0,084
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно	1 куб.м ТБО	2,19	313,00	0,73
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,28	313,00	0,25
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,28	1,00	0,01
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц	10 клапанов	3,60	12,00	0,12
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет	1 пог. м мусоропровода	292,5	0,2	0,38
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,03	1	0,00
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,03	1	0,00
2.2 Содержание систем вентиляции					0,20
2.2.1	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)</p> <p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем.</p> <p>Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.</p> <p>Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов.</p> <p>Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	8,0485	2	0,20
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					3,01

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p>	100 квартир	1,44	2	0,46
		<p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Очистка и промывка водонапорных баков.</p>				
2.4.2	Осмотр устройств системы теплоснабжения в подвальных помещениях	<p>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков.</p> <p>Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок/подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.</p>	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6918	2	0,01
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	290,556	1	0,69
2.4.4	Прочистка канализационного лежачка.		100 м канализационного лежачка	5,640	1	0,70
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	8,0485	1	0,08
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	290,556	1	0,61
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	0,02
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	21,6	1	0,21
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	21,6	1	0,13
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	21,6	2	0,01

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,36	2	0,09
2.3 Содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)						1,16
2.3.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей, контроль параметров теплоносителя и воды.	<p>Проверка исправности и работоспособность оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ .</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.</p> <p>Техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации</p> <p>Гидравлические и тепловые испытания оборудования</p> <p>Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.</p> <p>Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1ИТП,АУУ	2	12	1,16
2.6 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						0,99
2.6.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,81	2	0,03
2.6.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	9	12	0,12
2.6.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	24,375	1	0,35
2.6.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	24,375	1	0,10
2.6.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	0,03
2.6.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	34,09	1	0,25
2.6.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	8,0485	12	0,11
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды						0,24
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	0,011
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	0,009
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	0,06
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	0,02
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	12	0,01
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	0,04
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	1	12	0,011
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	0,04
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	0,04
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						0,37
2.8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 узел учета	1	12	0,03
2.8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 узел учета	1	12	0,02
2.8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	1	9	0,11
2.8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя		1 фильтр	1	2	0,02

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
2.8.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	1	1	0,001	
2.8.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	1	3	0,05	
2.8.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	0,10	
2.8.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	0,04	
2.9. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					0,06	
2.9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,06	12	0,03	
2.9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	0,01	
2.9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	0,02	
2.10. Содержание и ремонт лифтов					6,79	
2.10.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пульт управления оборудованием жилых зданий	1	12	0,34	
2.10.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифта	лифт	6	12	4,80	
2.10.3	Аварийное обслуживание	1 лифт в год	6	1	1,33	
2.10.4	Проведение технического освидетельствования	1 лифт	6	1	0,32	
2.11. Содержание общедомовых систем обеспечения пожарной безопасности					2,24	
2.11.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты,противодымной защиты,пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	1000 кв.м. общей площади	0,0000	12	2,24	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.					10,41	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					6,70	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	25,753	300	4,10
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	25,753	2	0,13
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	25,753	24	1,29
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,423	24	0,05
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)- 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,42	24	0,043
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)-1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,4356	1	0,001
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	0,01

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
	Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	8,84	1	0,05	
	Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	25,753	1	0,09	
	Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,0504	24	0,01	
	Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	48,7	1	0,08	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	31,725	1	0,161
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	35,25	1	0,238	
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	35,25	1	0,361	
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора	100 кг строит. мусора	0,25	2	0,02	
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,6918	12	0,05	
3.1.5	Дезинсекция подвалов - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,6918		0,02	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					3,05	
в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	2	145	0,08	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,04759	72,5	0,07	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевывающего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,04759	145	0,49	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,04759	48	0,75	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	10,107	48	0,17	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	5,348	145	0,74	
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	145	0,08	
3.2.8	Очистка от снега игровых детских площадок (1 раз в месяц)	1000 кв.м.	0,2	6	0,003	
теплый период года:						
3.2.10	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,4759	154	0,09	
3.2.11	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,03	154	0,04	
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	5,348	154	0,49	
3.2.13	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,002342	51	0,04	
3.2.14	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	2,342	2	0,01	
3.2.15	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,002342	2	0,001	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					0,46	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	8,0485	2	0,29	
3.3.2	Окраска скамьи	1скамья	3	1	0,11	
3.3.3	Окраска урны	1 урна	3	0,5	0,06	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					0,20	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	8,0485	12	0,20	
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					3,17	
4.1	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	4,078	6	0,035	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	101,95	6	0,08	
4.3	Утилизация	1 куб.м	407,8	6	1,01	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений** в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	407,8	6	2,04
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					1,33
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	8,0485	12	1,33
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					3,53
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	8,0485	12	3,53
ВСЕГО:					39,00

* Сведения подлежат уточнению при наличии технической документации.

** в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ /_____ /