

## План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.12/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>44 058,13</b>		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	2	6 132,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 33 с ремонтом части плиты
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	23	13 018,00	01.01.2019-31.12.2019	кв. 46
3	Ремонт козырька балконного!	м2	9	24 908,13	01.01.2019-31.12.2019	
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>9 000,00</b>		
1	Замена задвижки!	Шт	6	9 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
<b>ИТОГО:</b>				<b>53 058,13</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 144 520,13</b>		
1	Ремонт крыльца!	Шт	2	100 435,00	с 01.05 по 01.09	под. 1,2
2	Замена люка!	Шт	4	22 022,34	с 01.01 по 31.12	
3	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
4	Установка окна!	Шт	17	260 100,00	с 01.05 по 01.09	под. 1,2
5	Замена плиты парапетной	Шт	17	61 962,79	с 01.05 по 01.09	
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>78 570,00</b>		
1	Замена сборки!	Шт	30	78 570,00	с 01.05 по 01.09	Система ХГВС (под.1 и2)
<b>3</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>406 000,00</b>		
1	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	2	186 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена этажных щитов	Шт	18	200 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	20 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 629 090,13</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.