Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5/2 S = 20 840*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2 697 729,72
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	9 152 972,04
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	8 300 195,16
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	852 776,88
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	8 933 300,71
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	8 933 300,71
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 917 401,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)				

11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,02	755 245,20
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	342 611,28
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,59	147 547,92
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	40 013,04
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,46	615 199,80
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	250 081,20
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	42 513,84
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	320 103,96
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,54	385 125,00

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,14	35 011,32
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	852 776,88
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,38	1 845 599,28
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,37	342 611,28
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,42	105 034,08
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,64	160 051,92
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	1 633 030,20
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,76	190 061,76
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	110 035,68
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,68	920 298,84
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	12 504,12
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	47 515,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		3 949 072,18
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 891 120,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения		кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления		920 031,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		1 678 929,72
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		1 608 507,27
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		152 696,35

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 678 929,72
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 608 507,27
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	152 696,35
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 520,71
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 299 755,60
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 867 809,99
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 844 874,02
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 299 755,60
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 867 809,99
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 844 874,02
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	39 295,66
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 953 488,10
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 083 089,74
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	166 467,21
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 953 488,10
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 083 089,74
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	166 467,21
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	14 889,42
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 573 372,91
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 274 867,40
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	606 686,94

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 573 372,91
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 274 867,40
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	606 686,94
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	24 406,24
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 117 813,57
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 461 682,05
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	120 396,15
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 117 813,57
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 461 682,05
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	120 396,15
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	154 799,25

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	1	5 650	
2	Обследование ограждающих конструкций!	Дом	1	120 000	техническое состояние межпанельных стыков
3	Ремонт подъезда	Под	1	374 586,93	подъезд № 1
4	Замена ВРУ	Компл	1	121 340,07	ВРУ № 2

5	Замена ВРУ	Компл	1	124 266,07	ВРУ № 3
6	Переустройство отопления	Под	4	17 429,16	п. 5,6,7,10
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	30,3	20 134,35	Кв. 319
8	Ремонт козырька балконного!	м2	3,57	9 817,5	Кв. 256
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,6	4 385,7	подъезд 10
10	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-80 № 418063ГВС
11	Поверка расходомера	Шт	1	5 500	ПРЭМ-80 № 426535ГВС
12	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 000	ВКТ-7 № 149148
13	Прокладка новой кабельной линии	Шт	10	8 763	
14	Ремонт подъезда	Под	1	387 346,39	п.4
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,9	7 645	Кв. 259
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	13,2	7 260	Кв. 197
17	Герметизация стыка!	м	1,2	623,95	Кв. 25
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	8,2	4 510	Кв. 25
19	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 155
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,3	5 301	Кв. 153
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	46,6	26 562	подъезд № 3
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	1 710	подъезд № 5
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 280	Кв. 99
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,3	6 441	Кв. 103
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 280	Кв. 107
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 280	Кв. 110
27	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,4	1 938	Кв. 131
28	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,7	7 239	Кв. 135
29	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 280	Кв. 138
30	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 280	Кв. 116
31	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,5	1 995	Кв. 195
32	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	3 990	Кв. 199
33	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,5	1 995	Кв. 202
34	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,5	3 705	Кв. 207
35	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,5	1 995	Кв. 206
36	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	1 710	Кв. 210
37	Ремонт стыка межпанельного!	м	3	1 710	Кв. 211
38	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	3 420	Кв. 215
39	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,2	3 534	Кв. 219
40	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,5	1 995	Кв. 291
41	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,5	1 995	Кв. 295
42	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,5	1 995	Кв. 299
43	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,7	2 109	Кв. 263
44	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,7	2 109	Кв. 267
45	Ремонт стыка межпанельного!	м	7	3 990	Кв. 262
46	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,1	5 187	Кв. 231
47	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,1	5 187	Кв. 235
48	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,5	2 565	Кв. 239
49	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,5	2 565	Кв. 250
50	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	3 420	нежилое помещение
51	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,5	1 995	кв.303
52	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	2 850	Кв. 98
53	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	11 250	квартира № 61
54	Ремонт козырька балконного!	м2	3,6	9 000	квартира № 29
55	Герметизация стыка!	пог. м	3,2	15 000	Герметизация балконных отливов в местах примыкания к профилированному листу подъезд № 1 с 1 по 9 этаж (главный фасад)
	Итого:			**1 387 854,12**	