

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.20			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 7 188,5*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	333 705,75	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 093 697,48	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 674 122,36	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	304 504,92	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	96 532,65	
Получено денежных средств	руб.	3 104 014,53	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	323 388,70	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	60 383,40
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	39 680,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	22 428,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	336 421,80
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	158 722,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	382 140,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	170 798,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	14 664,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	57 795,60

Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	304 504,92
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	17 252,40
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	114 728,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	20 702,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	65 559,12
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	425 271,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	783 258,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	4 313,16

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	41 619,12
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	7 576,43
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	47 337,10

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		5 187,79
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		51 347,91
Получено денежных средств	руб.		51 201,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		5 334,36
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,32	4 486,06
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,50	7 009,40
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,21	7 452,45
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	32 400,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		550 376,37
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		5 447 539,27
- Водоотведение	руб.		771 996,67
- Отопление	руб.		2 363 779,71
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		794 418,91
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		287 687,00
- Холодное водоснабжение	руб.		450 576,73
- Электроснабжение	руб.		779 080,25
Получено денежных средств	руб.		5 431 989,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		565 926,45
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	779 080,25	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	куб. м	

Начислено потребителям	руб.	771 996,67
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	2 363 779,71
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28 1 915,25
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	794 418,91
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	287 687
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2021 01.07.2021
Тариф	руб.	47,95 49,57
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	450 576,73

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	12	20 981,52	200/5
2	Ремонт наружного шва!	м	117,35	80 971,5	Кв. 15
3	Ремонт наружного шва!	м	42	28 980	Кв. 97
4	Ремонт наружного шва!	м	23,6	16 284	Кв. 105
5	Герметизация стыка!	м	1	650	Кв. 15
6	Герметизация стыка!	м	3,5	2 275	Кв. 97
7	Ремонт стыка межпанельного!		6	4 320	Кв. 48
8	Ремонт стыка межпанельного!		10,4	7 488	Кв.. 50
9	Ремонт стыка межпанельного!		17,4	12 528	Кв.. 53
10	Ремонт стыка межпанельного!		6	4 320	Кв..56
11	Ремонт стыка межпанельного!		23,3	16 776	Кв. 59
12	Ремонт стыка межпанельного!		3	2 160	Кв. 121
13	Ремонт стыка межпанельного!		9	6 120	Кв. 50
14	Ремонт стыка межпанельного!		3,6	2 448	Кв.. 53
15	Ремонт стыка межпанельного!		12,7	8 636	Кв..56
16	Ремонт стыка межпанельного!		12,1	8 228	Кв. 59
17	Ремонт стыка межпанельного!		6	4 080	Кв.. 112
18	Ремонт стыка межпанельного!		6	4 080	Кв..118
19	Ремонт стыка межпанельного!		29,8	20 264	Кв..121
20	Ремонт стыка межпанельного!		9,5	6 460	Кв..141
21	Замена этажных щитов	Шт	35	410 660,87	подъезды № 1 - 7
22	Электромонтажные работы	Под	7	2 614,71	подъезды № 1 - 7
23	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	Дом	6	3 553,81	подъезды № 1, 2, 4, 5, 6, 7
Итого:				674 879,41	