

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Республики ул, д.81**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 26.06.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (ОГРН 1068602157678)

Дата начала голосования - 21.05.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 25.06.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 5 575,8 кв.м. из них жилые помещения – 4 975,7 кв.м.; нежилые помещения – 600,1 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 332,8 кв.м., общей площади, что составляет 77,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 243 кв.м., что составляет 22,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Владимирову Марину Николаевну (собственника кв. № 42), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.\*  
\* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

*Голосовали: «за» - 99,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -0,92%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 2 Принять решение о внесении изменений Окружную программу капитального ремонта общего имущества:  
- перенести срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения на более поздний период и определить срок выполнения работ на 2035г.  
- включить капитальный ремонт фасада с его утеплением, на основании энергетического паспорта № 059-053-083/ЭП-ПР (Приложение № 1), разработанного по результатам энергетического обследования, выполненного ООО «СибирьЭнергоАудит» (Свидетельство СРО № СРО-Э-059-053-Ю от 25.09.2017г.) и определить срок выполнения работ в 2019 году.

*Голосовали: «за» - 72,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -3,68%;  
«не участвовали» - 23,50%;  
Решение принято.*

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по утеплению фасада многоквартирного дома в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 73,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -3,99%;*

«не участвовали» - 22,29%;

Решение принято.

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать- Владимирову Марину Николаевну (собственника кв. № 42), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 74,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,20%;

«воздержался» -1,09%;

«не участвовали» - 22,29%;

Решение принято.

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

**Приложение:**

1. Энергетический паспорт - 15 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 86 р.

**Счетная комиссия:**

Владимирова Марина Николаевна (собственник кв. № 42)


  
\_\_\_\_\_

подпись и дата

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

Доверенность №54 от 05.09.2017г.

Ушакова Ольга Викторовна

  
\_\_\_\_\_

подпись и дата