

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Энергетиков ул,
д.3/2

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			50 000,00		
1	Постановка на кадастровый учет			50 000,00	01.04.2018-31.12.2018	
2	Общестроительные в т.ч.			297 587,20		
1	Замена оконных блоков на окна ПВХ	Шт	1	23 100,00	15.05.2018-15.09.2018	Под.№3 холл
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	21	11 550,00	15.05.2018-15.09.2018	кв.68,76
3	Ремонт козырька балконного!	м2	3,2	8 856,20	15.05.2018-15.09.2018	кв.68
4	Отсыпка подвала	м3	578,5	207 930,00	15.01.2018-15.07.2018	
5	Установка двери!			46 151,00	29.01.2018-01.08.2018	п.6
ИТОГО:				347 587,20		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			967 519,57		
1	! Замена двери металлической	Шт	7	266 000,00	с 01.05 по 01.09	под.№ 1,2,3,4,5,6,7
2	Ремонт крыльца!	Шт	7	351 519,57	с 01.05 по 01.09	под.№ 1,2,3,4,5,6,7
3	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
2	Электротехнические в т.ч.			70 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	70 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 037 519,57		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.