

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Нагорная ул, д.15
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 06.05.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 04.02.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.04.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 4 535,6 кв.м. из них
жилые помещения – 3 844,2 кв.м.; нежилые помещения – 691,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 932,31 кв.м., общей площади, что составляет 64,65% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 603,29 кв.м., что составляет 35,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 3 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 6 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания -Акишину Веру Леонидовну (собственник кв. № 23), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,02%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 63,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,66%;

«воздержался» -0%;

Решение не принято.

- 3 Уполномочить Бельтюкову Наталью Вячеславовну (собственника кв. № 14) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 98,32% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,02%;

«воздержался» -0,65%;

Решение принято.

- 4 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 89,29% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,02%;
«воздержался» - 9,68%;
Решение принято.

- 5 Предоставлять в пользование (аренду) операторам связи общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества для размещения линий и оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 3) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

Голосовали: «за» - 57,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,66%;
«воздержался» - 6,53%;
Решение не принято.

- 6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30% направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

Голосовали: «за» - 57,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,66%;
«воздержался» - 6,4%;
Решение не принято.

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 98,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,02%;
«воздержался» - 0,44%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Проект договора управления многоквартирным домом - 10 л.;
3. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
4. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 77 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО