

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно постановлению Администрации города Сургута №3586 от 18.07.2023

01.09.2023

Серия:индивидуальный проект(13-16 этажей); Этажность:14

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы руб./кв. м. в месяц, в т.ч. НДС 20 % |
|--|---|---|
| Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.50 | | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | 3,56 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | 0,06 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | 0,17 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1) | 0,71 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | 3,52 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | 0,08 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | 0,26 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | 0,68 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | 0,29 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1) | 6,76 |
| 11 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | 6,67 |
| 12 | Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | 2,05 |
| 13 | Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | 2,87 |
| 14 | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | 0,2 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1) | 1 |
| 16 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | 3,6 |
| 17 | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | 1,36 |
| 18 | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | 0,47 |
| Итого: | | 34,31 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления

Размер платы за дополнительные услуги (работы), на основании решений собственников многоквартирного дома

| № п/п | Наименование услуг(работ) | Ед. измерения | Размер платы | Основание |
|-------|---|--------------------------|--------------|---------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание системы ограничения доступа (видеодомофон) | уб.за 1 квартиру в месяц | 93,36 | Протокол №1 от 24.11.2017 |
| 2 | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | уб.за 1 квартиру в месяц | 51,87 | Протокол №1 от 24.11.2017 |