ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.31
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 10.09.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 14.08.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.09.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов в ООО "ЖЭУ-2" по адресу: пр. Первопроходцев, д. 1

Площадь помещений всего составляет – 17 864,8 кв.м. из них
жилые помещения – 16 490 кв.м.; нежилые помещения – 1 374,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 12 451,82 кв.м., общей площади, что составляет 69,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 5 412,98 кв.м., что составляет 30,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2 О переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома на более ранний период.
3 Об определении предельно допустимой стоимость работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.
4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5 О выборе Совета многоквартирного дома.
6 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
7 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Войцеховскую Татьяну Николаевну (собственника кв. № 243), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,37%;
«воздержался» -2,35%;
Решение принято.

2 На основании технического состояния крыши многоквартирного дома перенести срок капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 31 по пр.Комсомольский, установленный на 2026 - 2028 г.г. региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО-Югры на более ранний период и выполнить капитальный ремонт крыши в 2020 году.

Голосовали: «за» - 68,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,39%;
«воздержался» -1,01%;
Решение принято.

3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

Голосовали: «за» - 68,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,27%;
Решение принято.

4 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать -Войцеховскую Татьяну Николаевну (собственника кв № .243), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 97,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,37%;
«воздержался» -2,16%;
Решение принято.

5 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 4- х собственников:
- Шаймарданова Нафиса Васиковна (собственник кв. № 89);
- Войцеховская Татьяна Николаевна (собственник кв. № 243);
- Сабирова Кристина Наилевна (собственник кв. № 280);
- Кулев Евгений Владимирович (собственник кв. № 310).

Голосовали: «за» - 96,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,93%;
«воздержался» -2,48%;
Решение принято.

6 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Войцеховскую Татьяну Николаевну (собственника кв. № 243).

Голосовали: «за» - 97,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,31%;
«воздержался» -2,55%;
Решение принято.

7 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 96,58% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -3,42%;
Решение принято.

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 97,14% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,25%;
«воздержался» -2,61%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 15 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 357 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019

Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ _____ ФИО