

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.59
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 13.05.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXX

Дата начала голосования - 09.03.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 12.05.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 8 681,2 кв.м. из них
жилые помещения – 8 111,6 кв.м.; нежилые помещения – 569,6 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 440,71 кв.м., общей площади, что составляет 74,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 240,49 кв.м., что составляет 25,81% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 О предоставлении в пользование третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества,
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 О предоставлении права управляющей организации и подрядным организациям размещать в нежилых помещениях соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного дома,
- 9 О включении работ по содержанию дополнительного оборудования в перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества с установление дополнительного размера платы за содержание данного оборудования.
- 10 Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.
- 11 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Куцева Александра Александровича (собственника кв. № 61), секретарем общего собрания: Слинкину Дарью Андреевну (собственника кв. № 33), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 99,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,82%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе- 9 – ти собственников помещений в многоквартирном доме:
- Сирота Александра Викторовна (собственник кв. № 13);
 - Аленина Ирина Николаевна (собственник кв. № 23);
 - Слинкина Дарья Андреевна (собственник кв. № 33);
 - Кайдаулова Наталья Владиславовна (собственник кв. № 53);
 - Куцев Александр Александрович (собственник кв. № 61);
 - Ширяева Альфия Фанильевна (собственник кв. № 76);
 - Волкович Елена Сергеевна (собственник кв. № 99);
 - Вяткин Николай Васильевич (собственник кв. № 110);
 - Ганичев Сергей Анатольевич (собственник кв. № 123).

*Голосовали: «за» - 98,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,72%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Куцева Александра Александровича (собственника кв. № 61).

*Голосовали: «за» - 99,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,82%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 72,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,61%;
«воздержался» -0,63%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить Аленину Ирину Николаевну (собственник кв. № 23) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Пользователей и/или условия заключения/ изменения договора об использовании общего имущества определять по решению Совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия такого решения - стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с минимальными базовыми ставками за пользование частью общего имущества в МКД (Приложением № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

*Голосовали: «за» - 66,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,9%;
«воздержался» -3,3%;
Решение принято.*

- 7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 80% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 20 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведение отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, участие в судебных процессах и т.д.

*Голосовали: «за» - 68,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,61%;
«воздержался» - 5,15%;
Решение принято.*

- 8 Предоставить на период управления многоквартирным домом в безвозмездное пользование управляющей организации (подрядным организациям) часть общего имущества многоквартирного дома, а именно помещение, расположенное на первом этаже подъезда № 8, ориентировочной площадью 16,3 кв.м (№№ 35, 36,37 на поэтажном плане многоквартирного дома) для размещения технических служб, необходимых для осуществления эксплуатации многоквартирного дома, и согласовать проведение переустройства, переоборудования, перепланировки данных помещений для использования в указанных целях, с установкой индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов для ведения учета и определения объема потребляемых ресурсов в данных помещениях.

*Голосовали: «за» - 65,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,44%;
«воздержался» - 4,73%;
Решение не принято.*

- 9 Включить работы по содержанию автоматизированных узлов управления (АУУ) и содержанию коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии в перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3) с установлением дополнительного размера платы за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы:
- «содержание АУУ» в размере 1,87 руб/ кв.м. общей площади помещения, находящейся в собственности в месяц;
 - «содержание ОДПУ тепловой энергии» в размере 0,60 руб /кв.м. общей площади помещения, находящейся в собственности в месяц.

*Голосовали: «за» - 80,08% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,04%;
«воздержался» - 12,88%;
Решение принято.*

- 10 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 4, изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия решения собственниками о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета многоквартирного дома или иным уполномоченным общим собранием лицом, а также на основании данных технической инвентаризации многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 87,4% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,31%;
«воздержался» - 5,29%;
Решение принято.*

- 11 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,24%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Минимальные базовые ставки за пользование частью общего имущества в МКД - 1 л.;
3. Перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества - 1 л.;
4. Состав общего имущества в многоквартирном доме - 4 л.;
5. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
7. Сообщение об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
8. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
9. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 7 л.;

10. Решения собственников помещений в МКД - 176 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Куцев Александр Александрович (собственник кв. № 61)

Секретарь общего собрания _____ ФИО