

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.37</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2023, м2: S = 3 068,2</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 787,39	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 920 701,55	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 609 209,52	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	130 828,05	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	180 666,94	
Получено денежных средств	руб.	1 896 772,27	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	192 716,67	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2023 по 31.08.2023			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,69	66 027,66
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,12	2 945,47
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	1,01	24 791,06
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,00	98 182,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,44	35 345,66
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,15	101 864,24
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	4,92	120 764,35
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,53	86 645,97
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,88	70 691,33
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,29	154 391,82
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	3 681,84
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,90	267 547,04
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,12	27 491,07
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,42	10 309,15
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,15	3 681,84

Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,68	41 236,61	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,50	36 818,40	
(1) в соответствии с " Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
с 01.09.2023 по 31.12.2023				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	кв. м	2,74	33 627,47	
Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртуть содержащих ламп и др.)	кв. м	0,12	1 472,74	
Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	кв. м	1,03	12 640,98	
Выполнение восстановительных работ(текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров	кв. м	4,08	50 073,02	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв. м	1,47	18 041,02	
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	кв. м	4,23	51 913,94	
Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	кв. м	5,02	61 609,46	
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,60	44 182,08	
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)	кв. м	2,94	36 082,03	
Содержание и ремонт лифтов	кв. м	6,42	78 791,38	
Содержание систем вентиляции	кв. м	0,15	1 840,92	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	11,12	136 473,54	
Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	кв. м	1,14	13 990,99	
Содержание элементов и объектов благоустройства	кв. м	0,43	5 277,30	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	кв. м	0,15	1 840,92	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды	кв. м	1,71	20 986,49	
Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	кв. м	1,53	18 777,38	
<b>1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2023		
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	216,26		36 412,26
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	59,86		56 813,73
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	55,86		43 611,98
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,43		43 828,97
*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)				
** Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)				
***Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022				
<b>2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>				

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 435,64
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	173 621,00
Получено денежных средств	руб.	164 357,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 699,12

**2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (IP-домофон)	Квартира	93,36	94 617,44
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (кодовый замок)	Квартира	30,51	15 926,52
Техническое обслуживание системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара (ТО СО)		0,00	44 551,44
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,60	18 525,60

**3. Общая информация по прочим услугам (работам)**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 367,81
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	15 600,00
Получено денежных средств	руб.	15 402,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 564,97

**3.1.Выполненные прочие услуги**

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	15 600,00

**4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	186 713,57
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	712 892,89
- Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	120 187,96
- Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	
- Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)	руб.	73 429,34
- Электроснабжение	руб.	519 275,59
Получено денежных средств	руб.	816 634,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 972,04

**4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
--------------------------------	---	-------------------------

Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

Действие тарифа		01.01.2023		
одноставочный тариф	руб.	2,43		
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб.	2,45		
ночная зона	руб.	1,19		

Единица измерения	-			кВт*ч
Начислено потребителям	руб.			519 275,59

**Вид коммунальной услуги** - **Водоотведение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	59,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			120 187,96

**Вид коммунальной услуги** - **Отопление (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)

Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			

**Вид коммунальной услуги** - **Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	2 158,57		
Единица измерения	-			Гкал
Начислено потребителям	руб.			

**Вид коммунальной услуги** - **Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			

**Вид коммунальной услуги** - **Холодное водоснабжение (за период с 01.01.2023 по 31.03.2023)**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа		01.01.2023		
Тариф	руб.	55,86		
Единица измерения	-			куб. м
Начислено потребителям	руб.			73 429,34

**Отчет по услуге "Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров"**

<b>Остаток средств на 01.01.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>	<b>Начисление на 31.12.2023</b>	<b>Выполненные работы* на 31.12.2023</b>	<b>Остаток средств на 31.12.2023 ("+" экономия, "-" перерасход)</b>
-47 855.21	148 255.44	59 332.75	41 067.48

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	усл.	1.00	59 332.75	межквартирный коридор 1 этаж
<b>Итого:</b>				<b>59 332.75</b>	