

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.24**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 25.05.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 20.04.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 24.05.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 3 449,4 кв.м. из них  
жилые помещения – 3 369 кв.м.; нежилые помещения – 80,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 090,7 кв.м., общей площади, что составляет 89,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 358,7 кв.м., что составляет 10,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 7 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Ольховскую Оксану Петровну (собственника кв. № 4), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 92,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 5,4%;*

*«воздержался» -2,11%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 7- ми собственников:

- Гладкая Марта Альбертовна (собственник кв. № 1);

- Ольховская Оксана Петровна (собственник кв. № 4);

- Торгашева Нина Васильевна (собственник кв. № 8);

- Поляков Виктор Николаевич (собственник кв. № 12);

- Храмушин Андрей Михайлович (собственник кв. № 22);

- Лоскутов Михаил Александрович (собственник кв. № 42);

- Владыка Павел Федорович (собственник кв. № 52).

*Голосовали: «за» - 96,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,65%;*

*«воздержался» -2,11%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Ольховскую Оксану Петровну (собственника кв. № 4).  
*Голосовали: «за» - 92,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,4%;  
«воздержался» -2,11%;  
Решение принято.*
- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).  
*Голосовали: «за» - 81,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 2,93%;  
«воздержался» -5,25%;  
Решение принято.*
- 5 Уполномочить Храмушина Андрея Михайловича (собственника кв. № 22); на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.  
*Голосовали: «за» - 91,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,65%;  
«воздержался» -6,71%;  
Решение принято.*
- 6 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта - заменить капитальный ремонт фасада, запланированный на 2026- 2028 г.г. на капитальный ремонт фасада с утеплением со сроком выполнения работ с 2023- 2025 г.г. на основании энергетического паспорта № 059-053-085/ЭП-ПР (Приложение № 2), разработанного по результатам энергетического обследования, выполненного ООО «СибирьЭнергоАудит» (Свидетельство СРО № СРО-Э-059-053-Ю от 25.09.2017).  
*Голосовали: «за» - 93,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,25%;  
«воздержался» -2,11%;  
Решение принято.*
- 7 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.  
*Голосовали: «за» - 83,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 3,81%;  
«воздержался» -1,89%;  
Решение принято.*
- 8 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать Ольховскую Оксану Петровну (собственника кв. № 4), а в случае его отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.  
*Голосовали: «за» - 80,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 4,84%;  
«воздержался» -3,79%;  
Решение принято.*
- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.  
*Голосовали: «за» - 96,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,65%;  
«воздержался» -2,11%;  
Решение принято.*

#### **Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Энергетический паспорт - 22 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;

4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 0 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 90 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО