

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.45			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 5 117,5*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	239 161,73	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 238 576,46	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 903 710,36	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	216 777,36	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	78 907,57	
Получено денежных средств	руб.	2 241 703,04	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 035,15	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	12 282,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	46 671,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 070,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	557 602,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	41 144,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	42 987,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	10 439,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	239 499,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	121 591,80

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	302 751,36
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	112 994,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	216 777,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	15 966,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	81 675,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	14 738,40
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	28 248,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	272 046,36

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	32 072,60
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	7 663,00
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	39 171,97

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	487,88
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	5 120,64
Получено денежных средств	руб.	5 074,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	534,28

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		5,08	5 120,64
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 315,23
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		24 300,00
Получено денежных средств	руб.		24 079,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 535,43
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	24 300,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		396 239,26
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 158 816,87
- Водоотведение	руб.		557 231,89
- Отопление	руб.		2 018 058,66
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		587 114,88
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		212 871,35
- Холодное водоснабжение	руб.		303 317,93
- Электроснабжение	руб.		480 222,16
Получено денежных средств	руб.		4 121 130,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		433 925,32
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		480 222,16
Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		557 231,89
Вид коммунальной услуги	-		Отопление

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 018 058,66	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	587 114,88	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	212 871,35	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	303 317,93	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	Шт	1	85 000	в магазин в подвале
2	Ремонт наружного шва!	м	27,4	18 906	Кв. 41
3	Ремонт наружного шва!	м	14,5	10 005	Кв. 68
4	Ремонт наружного шва!	м	10,5	7 245	Кв. 72
5	Ремонт наружного шва!	м	21,6	14 904	Кв. 83
6	Проверка расходомера		1	2 700	ГВС ВСТ-32 №12577228
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	17,6	12 144	Кв 1
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	26,2	18 078	Кв 3
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	21,2	14 628	Кв 8
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	37,8	26 082	Кв 12
11	Ремонт стыка межпанельного!	м	3,5	2 415	Кв 29
12	Ремонт стыка межпанельного!	м	10	6 900	Кв 72
13	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	6 210	Кв 75
14	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	6 210	Кв 78
15	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	8 280	Кв 81
16	Ремонт стыка межпанельного!	м	15,5	10 695	Кв 84
17	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 600	Кв. 1
18	Ремонт стыка межпанельного!	м	0,5	325	Кв. 3
19	Ремонт стыка межпанельного!	м	1	650	Кв. 8
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,5	4 225	Кв.12
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	1	650	Кв29
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	0,5	325	Кв72
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	1	650	Кв 78
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	1,5	975	Кв 84
Итого:				260 802	