

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.18
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			26 400,00		
1	Устройство пандуса	м2	4,2	26 400,00	01.05.2018-15.09.2018	лифта на 1-ом этаже
2	Сантехнические в т.ч.			310 000,00		
1	Ремонт подвальной разводки системы водоотведения	м	65	80 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
2	Ремонт подвальной разводки системы ХГВС	м	129	230 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
ИТОГО:				336 400,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 235 359,00		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	ориентировочная стоимость одного подъезда
2	Изготовление стенда информационного	Шт	8	20 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	Замена окон	Шт	16	337 700,00	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт отмостки!	м2	87,5	227 659,00	с 01.05 по 01.09	уличный фасад
2	Сантехнические в т.ч.			170 000,00		
1	Замена сборки!	Шт	72	170 000,00	с 01.01 по 31.12	замена сборок СО
3	Электротехнические в т.ч.			20 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	20 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 425 359,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.