

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энгельса ул, д.7 S = 11 395*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 566 043,25	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 947 123,12	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 480 851,96	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	466 271,16	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 828 392,17	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 828 392,17	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3 684 774,20	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,38	1 009 114,68
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,14	19 143,12
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	175 022,64
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,37	187 328,88
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,54	210 574,08
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,76	103 919,64
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	892 888,68
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	60 164,04
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,64	87 511,32

	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	25 979,88
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	6 836,88
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,68	503 190,00
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	136 736,40
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,46	336 371,52
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	23 245,20
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	21 877,80
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,59	80 674,44
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	187 328,88
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	466 271,16
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,02	412 943,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		1 434 797,11
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 050 128,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		343 040,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		577 312,40
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		559 879,72
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		53 149,65
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		577 312,40

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	559 879,72
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	53 149,65
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 276,95
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 286 339,25
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 126 907,92
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	668 712,38
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 286 339,25
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 126 907,92
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	668 712,38
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	15 851,78
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	788 894,25
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	835 491,52
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	66 767,14
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	788 894,25
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	835 491,52
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66 767,14
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5 119,78
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	883 527,11
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 138 620,97
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	210 935,71
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	883 527,11

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 138 620,97
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	210 935,71
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	10 732,00
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	492 718,64
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	613 867,34
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	50 563,16
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	492 718,64
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	613 867,34
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50 563,16
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Изготовление и установка решетки жалюзийной	шт	105	153 300	
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	32,7	17 985	квартира № 22
3	Ремонт шва температурного!	м	34,8	62 253,02	подъезд № 2-3
4	Герметизация стыка!	м	13,7	2 520,8	квартира № 68
5	Герметизация стыка!	м	4,8	883,2	квартира № 80
6	Ремонт отмостки!	куб. м	4,38	63 783	
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,8	2 736	Под. 1

8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,8	2 736	Под. 4
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,8	2 736	Под. 3
10	Герметизация стыка!	пог. м	1	515	Кв. 100
11	Герметизация стыка!	пог. м	6,6	3 399	Кв. 9
12	Герметизация стыка!	пог. м	3	1 545	Кв. 1
13	Герметизация стыка!	пог. м	3,6	1 854	Кв. 25
14	Герметизация стыка!	пог. м	10,2	5 253	Кв. 16
15	Герметизация стыка!	пог. м	6,3	3 244,5	Кв. 5
16	Ремонт козырька балконного!	м2	3,31	9 102,5	Кв. 94
17	Ремонт отмостки!	м2	40,84	13 001	(дополнительные работы)
18	Проверка тепловычислителя	шт	1	3 000	ВКТ-7 № 142573
19	Проверка расходомера	шт	1	5 500	ПРЭМ-100 № 356860 ТС
Итого:				355 347,02	