

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Майская ул, д.13/1**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 25.09.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Железнов Николай Сергеевич (собственник кв.№ 18) на основании свидетельства о государственной регистрации права № 874392 от 28.07.2008

Дата начала голосования - 16.08.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 17.09.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3 638,2 кв.м. из них

жилые помещения – 3 234,9 кв.м.; нежилые помещения – 403,3 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений которым принадлежит 3 261,94 кв.м., общей площади, что составляет 89,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 376,26 кв.м., что составляет 10,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О включении в состав общего имущества систему ограничения доступа-домофон (далее СОД- домофон).
- 3 Выбрать в качестве организации, обслуживающей СОД-домофон.
- 4 О включении работы по техническому обслуживанию СОД - домофон в перечень дополнительных услуг и работ по содержанию общего имущества.
- 5 О порядке внесения платы за содержание СОД - домофон.
- 6 О восстановлении работоспособности в том числе замена СОД - домофон.
- 7 Об определении места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Железнова Николая Сергеевича (собственника кв.№ 18); секретарем общего собрания: Гусларова Вячеслава Николаевича (собственника кв. № 21), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 82,13% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 6,46%;*

*«воздержался» -11,41%;*

*«не участвовали» - 0%;*

*Решение принято.*

- 2 Включить систему ограничения доступа-домофон (далее СОД- домофон) без квартирных переговорных устройств в состав общего имущества

*Голосовали: «за» - 69,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 11,07%;*

*«воздержался» -9,04%;*

*«не участвовали» - 10,76%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Общество с ограниченной ответственностью "ТДМ-Сервис" (ИНН- 8602018560) в качестве организации обслуживающей СОД-домофон

*Голосовали: «за» - 82,2% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 7,54%;*

*«воздержался» -10,26%;*

*«не участвовали» - 0%;*

*Решение принято.*

- 4 Включить работы по техническому обслуживанию СОД - домофон в дополнительный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений в многоквартирном доме, с установлением размера платы за техническое обслуживание СОД-домофон в размере - 90 руб. в месяц с квартиры за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в месяц с квартиры, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции.

*Голосовали: «за» - 71,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 9,41%;  
«воздержался» -8,78%;  
«не участвовали» - 10,76%;  
Решение принято.*

- 5 Утвердить следующий порядок оплаты собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме стоимости работ по тех.обслуживанию СОД - домофон (ежемесячный платеж) - в сроки, предусмотренные для внесения платы за жилищно- коммунальные услуги в соответствии с договором управления многоквартирным домом с месяца следующего за месяцем, в котором будет принято решение по данному вопросу повестки дня. Сведения о размере платы за техническое обслуживание СОД-домофон включать в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

*Голосовали: «за» - 77,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 11,72%;  
«воздержался» -10,36%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 6 В случае утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по независящим причинам от управляющей организации - восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена СОД - домофон, осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме исходя из фактических затрат пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Сведения о размере платы за ремонт СОД - домофон включать в единый платежный документ отдельной строкой.

*Голосовали: «за» - 74,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 13,15%;  
«воздержался» -12,31%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 80,55% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 8,53%;  
«воздержался» -10,92%;  
«не участвовали» - 0%;  
Решение принято.*

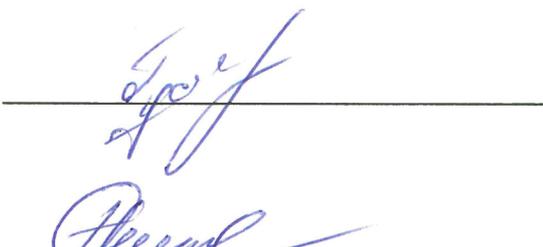
**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 154 р.;

**Счетная комиссия:**

Гусляров Вячеслав Николаевич (собственник кв. № 21)

Железнов Николай Сергеевич (собственник кв.№ 18)



Two handwritten signatures in blue ink are positioned above two horizontal lines. The top signature is more stylized and appears to be 'Гусляров', while the bottom signature is more legible and appears to be 'Железнов'.