

Синьковская
Сотласовано

Председатель Совета МКД

Маслов А. В. 16/46

« ____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	--	------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Пр. Вэлтный 5/1

Система отопления

1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	58 000 руб.	1%	1год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3года

3	Вентилей Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2года
Система горячего водоснабжения						
5	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1год
6	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3года
Система электроснабжения						
7	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном	экономия потребления электрической энергии	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	12 000	80 %	96 мес.

ПОМЕЩЕНИЯ

Дверные и оконные конструкции

8	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение утечек тепла через проемы чердаков	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				2года
9	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного прилегания оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 - 10 %		10 месяцев
10	Установка металлических утепленных подвальных дверей .	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %		18 месяцев
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
11	Изоляция трубопроводов отопления	Экономия потребления тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50 000руб.			2года
12							

Главный инженер А.А. Недашковский

Главный энергетик Р.В. Фионин

Начальник ПЭО Ю.И. Андреева

Начальник ОКРиб О.Ф. Чернышова

Начальник ОИО В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ В.С. Малярова