

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.22/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 17.01.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Ница Александр Константинович (собственник кв. № 53) на основании свидетельства о государственной регистрации права № 050556 от 08.10.1999

Дата начала голосования - 10.12.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 10.01.2019 г.

Дата и время проведения общего собрания: 10.12.2018 г. в 18:30 часов.

Место проведения общего собрания: в ООО "ЖЭУ-2" по адресу: пр. Первопроходцев, д. 1

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3 543,8 кв.м. из них

жилые помещения – 3 543,8 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 526,43 кв.м., общей площади, что составляет 71,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 017,37 кв.м., что составляет 28,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 6 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 7 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 8 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 9 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 10 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 11 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 12 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 13 О выполнении работ по благоустройству в границах, утвержденных Постановлением Администрации города № 1338 от 22.02.2018 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 25 города Сургута».
- 14 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 15 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
- 16 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), секретарем общего собрания - Ницу Александра Константиновича (собственника кв. № 53), а также утвердить их в состав счётной

комиссии.

*Голосовали: «за» - 74,00 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 16,03%;
«воздержался» -9,97%;
Решение принято.*

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Геологическая, д. 22/1 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2019 год (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 69,77% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 18,72%;
«воздержался» -11,51%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству согласно дизайн- проекту благоустройства дворовой территории*, общей ориентировочной стоимостью - 4 563 470,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:

- ремонт дворовых проездов- 952,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью – 3 236 800,00 руб. ;
- ремонт тротуаров, площадок - 250,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью – 875 000,00 руб. ;
- установка скамеек - 9 шт.; ориентировочной стоимостью – 86 670,00 руб. ;
- установка урн для мусора - 10 шт. ; ориентировочной стоимостью - 35 000,00 руб. ;
- обеспечение освещения дворовой территории** (в том числе: прокладка кабеля с земляными работами, установка 3 шт. стальных опор с устройством фундаментов, навеска светильников, монтаж оборудования, шкафа управления); ориентировочной стоимостью – 330 000,00 руб.

* Дизайн- проект размещен на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

** Реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 6 повестки дня.

*Голосовали: «за» - 58,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 29,69%;
«воздержался» -11,88%;
Решение принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 10% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 57,94% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 27,34%;
«воздержался» -14,72%;
Решение принято.*

- 5 В целях обеспечения финансирования собственниками помещений минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из доли 10% ориентировочной стоимости работ, что составляет – 456 347,00 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение и 12 месяцев, ориентировочно в размере – 10,73 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата в размере – 128,77 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ.

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности».

* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 N 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

*Голосовали: «за» - 53,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 27,34%;
«воздержался» -19,45%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить размер платы (тариф) на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения.

Систему наружного (уличного) освещения подключить к общедомовой системе электроснабжения с установкой дополнительного прибора учета электроэнергии.

Объем и стоимость электроэнергии, потребленной на наружное (уличное) освещение, распределять между собственниками (нанимателями) пропорционально размеру занимаемой общей площади помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Э/э уличного освещения» по тарифу для населения, утвержденному Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 56,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 32,86%;
«воздержался» -10,38%;
Решение принято.*

- 7 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству* согласно дизайн- проекту благоустройства дворовой территории**, общей ориентировочной стоимостью – 3 640 707,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1), а именно:

- оборудование автомобильных парковок - 362,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью - 1 230 800,00 руб.;

- устройство пешеходных дорожек – 27,0 кв.м. ; ориентировочной стоимостью – 94 500,00 руб.;

- устройство ограждений 147,0 м. ; ориентировочной стоимостью - 441 147,00 руб.;

- оборудование детских площадок – 159,0 кв.м.; ориентировочной стоимостью - 1 624 980,00 руб.;

- озеленение территорий - 320,0 кв.м; ориентировочной стоимостью- 249 280,00 руб.

* Реализация данных видов работ будет возможной при условии выделения бюджетных средств на выполнение дополнительного перечня видов работ и/ или в случае наличия сложившейся экономии при выполнении минимального перечня видов работ.

**Дизайн- проект размещен на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» www.dezvgr.ru в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 59,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 25,76%;
«воздержался» -15,13%;
Решение принято.*

- 8 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 10% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 56,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 30,47%;
«воздержался» -12,77%;
Решение принято.*

- 9 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 10% ориентировочной стоимости работ, что составляет 364 070,00 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 12 месяцев, ориентировочно в размере – 8,56 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата в размере – 102,73 руб./ кв.м. разовый платеж по окончании работ

Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

В случае, если по факту завершения работ и проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации стоимость отдельных видов работ превысит максимально нормативную стоимость установленную Постановлением Администрации города Сургута, затраты, превышающие максимально нормативную стоимость возложить на собственников в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения,

находящегося в собственности.*

* Постановление Администрации города Сургута от 28.09.2018 № 7429 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

*Голосовали: «за» - 54,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 28,12%;
«воздержался» -17,5%;
Решение принято.*

- 10 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 61,47% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 23,42%;
«воздержался» -15,11%;
Решение принято.*

- 11 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 56,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 30,52%;
«воздержался» -12,72%;
Решение принято.*

- 12 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Ницу Александра Константиновича (собственника кв. № 53), а в случае его отсутствия- Песоцкую Татьяну Борисовну (собственника кв. № 58), а в случае отсутствия обоих уполномоченных лиц любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 66,48% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 25,50%;
«воздержался» -8,02%;
Решение принято.*

- 13 Выполнить работы по благоустройству в границах, утвержденных Постановлением Администрации города № 1338 от 22.02.2018 «Об утверждении проекта межевания микрорайона 25 города Сургута» (далее- Постановление), с последующем включением благоустроенной территории в состав общего имущества многоквартирного дома, после чего сформировать земельный участок под многоквартирный дом и поставить его на государственный кадастровый учет.

*Голосовали: «за» - 63,81% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 25,78%;
«воздержался» -10,41%;
Решение принято.*

- 14 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования*.

* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 347-П от 05.10.2018.

*Голосовали: «за» - 63,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 18,67%;
«воздержался» -17,49%;
Решение принято.*

- 15 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечислении аккумулированных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 56,74% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 23,42%;
«воздержался» - 19,84%;
Решение принято.*

- 16 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функций по управлению многоквартирным домом.

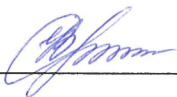
*Голосовали: «за» - 70,92% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 16,34%;
«воздержался» - 12,74%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 68 реш.

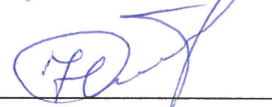
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Ушакова Ольга Викторовна
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
доверенность № 54 от 05.09.2017г.

Секретарь общего собрания



Ница Александр Константинович (собственник кв. № 53)