

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

для

многоквартирного дома по ул. 30 лет Победы, 43

(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	9
I. Перечень основных мероприятий							
1. Система отопления							
1.1.	Техническое перевооружение существующих тепловых узлов управления(сбор исходно-разрешительных документов, проектирование, согласование, монтаж, пуско-наладка, ввод в эксплуатацию АУУ; вывод из эксплуатации, демонтаж и утилизация четырех элеваторных узлов управления)	1) центральное автоматическое регулирование (поддержание) параметров теплоносителя в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой	Оборудование для смешения и автоматического регулирования температуры теплоносителя в системе	УО, ПО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому (или энергосервисному) договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка	132,72 руб./м² Объем ожидаемой экономии: 4...6% (121 311...181 966 руб./год) <u>Справочно:</u>

		<p>энергии;</p> <p>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления;</p> <p>4) Устранение недотопов/перетопов</p>	<p>отопления, включая насосы, контроллер, регулирующие клапаны с приводами, датчик температуры и др.</p>			<p>автоматик и, ремонт</p>	<p>ориентировочные расходы в целом:</p> <p>1 089093,60 руб.;</p> <p>объем потребления тепловой энергии по ОДУУ за 2018 год: 1673,769 Гкал</p>
1.2.	<p>Техническое перевооружение существующей системы отопления с внедрением автоматических линейных балансировочных клапанов на стояках системы отопления с последующей балансировкой системы</p>	<p>1) групповое автоматическое регулирование (поддержание) параметров в системе отопления;</p> <p>2) рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>Балансировочные клапаны</p>	<p>УО, ПО</p>	<p>Плата по гражданско-правовому (или энергосервисному) договору</p>	<p>Периодическая регулировка, ремонт</p>	<p>97,49 руб./м2</p> <p>Объем ожидаемой экономии:</p> <p>6...7%</p> <p>(181 966...212 294 руб./год)</p> <p><u>Справочно:</u></p> <p>ориентировочные расходы в целом:</p> <p>800 000,00 руб.;</p> <p>объем потребления тепловой энергии по ОДУУ за 2018 год: 1673,769 Гкал</p>
2. Система электроснабжения и освещения							

2.1.	Техническое перевооружение системы освещения подвала с заменой осветительных приборов на основе ламп накаливания на осветительные приборы на основе светодиодов с автоматическим выключением посредством многофункциональных реле времени	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения; 3) устранение мерцания для освещения; 4) автоматическое выключение (устранение человеческого фактора)	Светодиодные осветительные приборы, многофункциональные реле времени	УО, ПО, ЭСО	Плата по гражданскому (или энергосервисному) договору	Периодический осмотр, протирка	4,87 руб./м² Объем ожидаемой экономии: 86...87% (500,31...506,13 руб./год) <u>Справочно:</u> ориентировочные расходы в целом: 40 000,00 руб.; объем потребления электрической энергии на освещение подвала за 2018 год: 288 кВт*ч (при работе в течение 10 час. в месяц)
------	---	---	--	-------------	---	--------------------------------	---

3. Дверные и оконные конструкции

3.1.	Замена деревянных оконных блоков в подъездах №1,2,3 на межэтажных площадках на пластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; 3) увеличение срока службы оконных блоков	Пластиковые оконные блоки, стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	Плата по гражданскому (или энергосервисному) договору	Периодический осмотр, ремонт	96,51 руб./м² Объем ожидаемой экономии: 1,5% (36 419,99 руб./год) <u>Справочно:</u>
------	--	---	---	----	---	------------------------------	---

								ориентировочные расходы в целом: 792 000,00 руб.; объем потребления тепловой энергии по ОДУУ за 2018 год: 1673,769 Гкал
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Примечания:

- 1) **экономия, полученная в результате реализации предлагаемых мероприятий, определена ориентировочно по справочным данным** (Данилов О.Л., Костюченко П.А. Практическое пособие по выбору и разработке энергосберегающих проектов. - М.: ЗАО «Технопромстрой», 2006. -668с.);
- 2) форма мероприятий принята в соответствии с приказом Минстроя России от 15.02.2017 №98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме»;
- 3) примененные сокращения:
 - МКД – многоквартирный дом;
 - АУУ – автоматизированный узел управления;
 - УО –управляющая организация, осуществляющая управление МКД;
 - ЭСО – энергосервисная организация или компания;
 - ПО – подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.
- 4) мероприятия, указанные в перечне, носят рекомендательный характер и не являются обязательными в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 5) проведение мероприятий, указанных в перечне, возможно как в полном объеме, так и в отдельности за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта);
- 6) оценка затрат на реализацию мероприятия указывается в рублях, отнесенных к квадратному метру жилой площади или полезной площади нежилых помещений и экономия, полученная в результате его реализации, указывается в процентах по каждому ресурсу.

