

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Энтузиастов ул, д.63
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 13.12.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО

Дата начала голосования - 27.11.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 12.12.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 5 067,8 кв.м. из них
жилые помещения – 4 483,1 кв.м.; нежилые помещения – 584,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 974,71 кв.м., общей площади, что составляет 78,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 093,09 кв.м., что составляет 21,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме в городе Сургуте по ул. Энтузиастов, 63 (далее – МКД) шлагбаумы в количестве 2 (Двух) штук.
- 3 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Управляющая организация) на заключение от имени и в интересах собственников помещений в МКД договора на выполнение работ по установке системы диспетчеризации Шлагбаумов.
- 4 О поручении управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Шлагбаумов и системы диспетчеризации (далее – Система ограничения проезда) за счет средств собственников помещений в МКД.
- 5 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества.
- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на обеспечение всех собственников помещений в МКД правом беспрепятственного пользования придомовой территорией.
- 7 Об определении порядка въезда на придомовую территорию МКД специальных транспортных средств служб МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, организаций коммунальных служб.
- 8 Об определении расходов собственников и пользователей помещений в МКД по оплате электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД.
- 9 О восстановлении работоспособности, в том числе замена Системы ограничения проездов в случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независимым от Управляющей организации причинам.
- 10 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР", Управляющая организация); секретарем общего собрания: Потапову Светлану Александровну (собственника кв. № 21), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 2 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме в городе Сургуте по ул. Энтузиастов, 63 (далее – МКД) шлагбаумы в количестве 2 (Двух) штук, установленные на придомовой территории МКД на основании решений, принятых собственниками помещений в МКД по итогам проведения общих собраний в 2011 и 2020 годах – протоколы от 14.10.2011 и от 17.10.2020 (далее по тексту – Шлагбаумы), а также в целях обеспечения круглосуточного дистанционного управления Шлагбаумами во исполнение требований пункта 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479, установить систему диспетчеризации Шлагбаумов: 2 (Две) видеокамеры и систему удаленного доступа за счет средств от использования общего имущества МКД в размере 140 110 (Сто сорок тысяч сто десять) рублей согласно коммерческому предложению ООО «НОРД-СЕРВИС», с последующим включением в состав общего имущества.

*Голосовали: «за» - 78,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 3 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (далее – Управляющая организация) на заключение от имени и в интересах собственников помещений в МКД договора на выполнение работ по установке системы диспетчеризации Шлагбаумов с ООО «НОРД-СЕРВИС».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 4 Поручить управляющей организации оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту Шлагбаумов и системы диспетчеризации (далее – Система ограничения проезда) за счет средств собственников помещений в МКД.

Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда согласно Приложению № 1 и их стоимость в размере 5 395 (Пять тысяч триста девяносто пять) руб. (в т. ч. НДС 20%) за один Шлагбаум в месяц. Установить для собственников (нанимателей) помещений дополнительный размер платы за техническое обслуживание Системы ограничения проезда, равный 130 руб. (в т. ч. НДС 20%) за один лицевой счет в месяц(5 395*2:83) путем включения платежа в единый платежный документ отдельной строкой «Обслуживание шлагбаумов» с правом Управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции 2%.

*Голосовали: «за» - 77,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,04%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 5 Уполномочить председателя Совета МКД на подписание с Управляющей организацией акта передачи Системы ограничения проезда в состав общего имущества, ежемесячных актов выполненных работ по техническому обслуживанию Системы ограничения проезда; обеспечить беспрепятственное пользование проездом по придомовой территории МКД службам МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, организациям коммунальных служб, а также всем собственникам помещений МКД. В случае отсутствия председателя Совета МКД указанные полномочия возлагаются на любого из членов Совета МКД.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 Уполномочить председателя Совета МКД на обеспечение всех собственников помещений в МКД правом беспрепятственного пользования придомовой территорией путем включения, исключения телефонных номеров в базу данных телефонных номеров, подключенных к GSM-системе управления Шлагбаумами. Обеспечить председателя Совета МКД ключами от тумб Шлагбаумов

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 7 Определить порядок въезда на придомовую территорию МКД специальных транспортных средств служб МЧС России, скорой помощи, правоохранительных органов, организаций коммунальных служб:
- посредством телефонного звонка на номер круглосуточной диспетчерской службы Управляющей организации, подключенный к GSM-системе управления Шлагбаумами и размещенный на информационных табличках на Шлагбаумах;
- посредством круглосуточного обеспечения технической возможности нажатия кнопки прямого вызова в диспетчерскую службу Управляющей организации, установленной на каждом Шлагбауме.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 8 Определить расходы собственников и пользователей помещений в МКД по оплате электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ.

*Голосовали: «за» - 98,68% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,32%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 9 В случае повреждения, утраты, кражи, вандальных действий третьих лиц, выхода из строя по иным независящим от Управляющей организации причинам – восстановление работоспособности (ремонт), в том числе замена оборудования Системы ограничения проезда, а также в случае необходимости демонтаж – осуществляется за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД в равных долях. Сведения о размере платы за ремонт Системы ограничения проезда включать в единый платежных документ отдельной строкой исходя из фактических затрат Управляющей организации и количества лицевого счетов..

*Голосовали: «за» - 94,71% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,65%;
«воздержался» - 2,63%;
Решение принято.*

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в МКД по данным вопросам повестки дня – местонахождение Управляющей организации с предоставлением копии протокола председателю Совета МКД.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Перечень услуг и работ по техническому обслуживанию системы ограничения проезда - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 105 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО