

## ПРОТОКОЛ №1

по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, дом № 37, проведенного в форме очно - заочного голосования.

город Сургут

«17» марта 2023г.

Место проведения: г. Сургут, ул. Маяковского, дом № 37, холл 1 этаж.

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» февраля 2023 года в 18 ч. 00 мин, холл 1-го этажа по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, дом № 37.

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» февраля 2023 года по «16» марта 2023 г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «17» марта 2023г. с 18-00 - 20 час.00 мин. г. Сургут, ул. Маяковского, дом № 37, кв. № 27.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Багманова Венера Мавлитгаяновна, собственник помещения кв. № 27, договор купли-продажи квартиры от 24.01.2013, зарег. 28.01.2013. № 86-86-03/005/2013-135. Свидетельство о государственной регистрации права 86 АБ 536721.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сургут, ул. Маяковского дом № 37, собственники владеют 3068,20 кв.м. всех жилых (нежилых) помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сургут, ул. Маяковского дом № 37 приняли участие собственники и их представители (согласно Решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2097,70 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 68,37 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов и оформления протокола общего собрания.
3. Принятие решения о передаче в возмездное пользование Багмановой Венере Мавлитгаяновне зарегистрированной по квартире № 27 – части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по улице Маяковского, в виде нежилого помещения (по тех.паспорту поз. 3, 4), на поэтажном плане площадью 14,8 кв.м. расположенного на четвертом этаже.
4. Избрание уполномоченного лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, на пользование общедомовым имуществом в виде нежилого помещения, площадью 14,8 кв.м., расположенного на четвертом этаже дома № 37 по улице Маяковского.
5. Определение условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома.
6. Установление порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых собственниками решениях.
7. Установление места хранения протокола общего собрания, иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений в данном доме.

#### 1. По первому вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 2097,70 голосов, что составляет -100,0% от числа голосов участников общего собрания;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет -0,0 % от числа голосов участников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет - 0,0 % от числа голосов участников.

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Багманову Венеру Мавлитгаяновну - собственника кв. 27, секретарем внеочередного общего собрания Жукову Наталью Ивановну - собственника кв. 26.

**2. По второму вопросу повестки дня результаты голосования:**

«ЗА»-2067,20 голосов, что составляет - 98,55 % от числа голосов участников общего собрания;

«ПРОТИВ» -30,50 голосов, что составляет -1,45% от числа голосов участников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет - 0,0 % от числа голосов участников.

**Принято решение:** Для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и оформления протокола общего собрания собственников утвердить следующий состав счетной комиссии: Жукова Наталья Ивановна - собственник кв. № 26 Кудряшова Ирина Федоровна- собственник кв. № 29.

**3. По третьему вопросу повестки дня результаты голосования:**

ЗА»-2097,70 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 68,37 % от числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0,0% от числа голосов всех собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет - 0,0% от числа голосов всех собственников.

**Принято решение:** Принять решение о передаче в возмездное Багмановой Венере Мавлитгаяновне зарегистрированной по квартире №27 - части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №37 по улице Маяковского, в виде нежилого помещения (поз. поэтажном плане №3, 4- бытовая комната и мусоропровод), площадью 14,80 кв.м. расположенного на четвертом этаже.

**4. По четвертому вопросу повестки дня результаты голосования:**

ЗА»- 2097,70 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 68,37 % от числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0,0% от числа голосов всех собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет - 0,0% от числа голосов всех собственников.

**Принято решение** Определить лицом, ответственным которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора, на пользование общедомовым имуществом в виде нежилого помещения, площадью 14,80 кв.м., расположенного на четвертом этаже дома № 37 по улице Маяковского, управляющую организацию ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (юридический адрес: г. Сургут, ул. Федорова д. 5/3).

**5. По пятому вопросу повестки дня результаты голосования:**

ЗА»- 2097,70 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 68,37 % от числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет -0,0% от числа голосов всех собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, что составляет - 0,0% от числа голосов всех собственников.

**Принято решение:** Определить следующие условия договора об использовании общего имущества многоквартирного дома:

а) срок договора об использовании общего имущества многоквартирного дома от 1 до 5 лет (определяется уполномоченным лицом, определенным настоящим решением (далее протоколом) путем голосования по четвертому вопросу повестки дня). По истечении срока договора в случае отсутствия нарушений со стороны пользователя общего имущества прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, условий договора, а также установленных законодательством РФ норм и правил, равно как в случаях изменения организационно-правовой формы и исполнительного органа пользователя, изменения способа управления домом, выбора иной управляющей организации и т.п., на основании заявления пользователя договор подлежит продлению (заключению) без повторного проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по настоящему решению (далее протоколу);

б) денежные средства, получаемые уполномоченным лицом, определенным настоящим решением (далее протоколом) путем голосования по четвертому вопросу повестки дня, от пользователя по договору об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за минусом расходов уполномоченного лица, направляются на нужды данного многоквартирного дома;

в) размер платы по договору об использовании общего имущества многоквартирного дома и прочие условия об использовании общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме определяются уполномоченным лицом, определенным настоящим решением (далее протоколом) путем голосования по четвертому вопросу повестки дня, при этом размер платы по договору должен быть не менее размера установленной арендной платы за пользование аналогичным муниципальным имуществом.

**6. По шестому вопросу повестки дня результаты голосования:**

«ЗА» - 2097,70 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов участников общего собрания;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосов участников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет – 0,0 % от числа голосов участников.

**Принято решение:** Установить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и об итогах голосования – путем размещения объявлений на досках объявлений в подъездах МКД.

**7. По седьмому вопросу повестки дня результаты голосования:**

«ЗА» - 2097,70 голосов, что составляет – 100 % от числа голосов участников общего собрания;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосов участников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, что составляет – 0,0 % от числа голосов участников.

**Принято решение:** Установить местом хранения копий протокола общего собрания, иных документов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений в данном доме – у инициатора проведения внеочередного общего собрания – собственника кв. 27 по ул. Маяковского д. 37.

Приложения:

1. Список присутствующих лиц на очной части ОСС.
2. Реестр собственников.
3. Копия сообщения о проведении собрания.
4. Решения собственников.
5. Информационное сообщение о результатах ОСС.

Председатель собрания,  
Инициатор ОСС



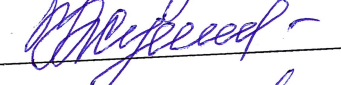
Багманова В. М. собственник кв. 27

Секретарь собрания

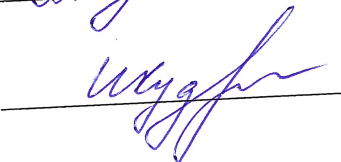


Жукова Н. И. - собственника кв. 26

Счетная комиссия:



Жукова Н. И. - собственнику кв. №26



Кудряшова И. Ф.- собственнику кв. № 29.