

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.69**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 03.04.2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Поддубный Владислав Васильевич (собственник кв. № 167) на основании свидетельства о государственной регистрации права №86-72-22/079/2005-086/01 от 29.09.2005

Дата начала голосования - 13.02.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 31.03.2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 5 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.69

Площадь помещений всего составляет – 12 279,8 кв.м. из них  
жилые помещения – 12 089,4 кв.м.; нежилые помещения – 190,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 7 963,14 кв.м., общей площади, что составляет 64,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 316,66 кв.м., что составляет 35,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству.
- 5 Об утверждении размер платы на содержание системы наружного освещения в границах земельного участка многоквартирного дома.
- 6 Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 7 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 8 Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ дополнительного перечня работ по благоустройству.
- 9 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 10 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 11 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 12 О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
- 13 О передаче полномочий управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисления аккумулированных средств подрядной организации.
- 14 О выполнении работ по благоустройству на территории выходящей за границы земельного участка многоквартирного дома.
- 15 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Поддубного Владислава Васильевича (собственника кв. № 167), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 96,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,18%;  
«воздержался» -2,59%;  
Решение принято.*

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года». (Далее – муниципальная программа).

*Голосовали: «за» - 96,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,87%;  
«воздержался» -1,57%;  
Решение принято.*

- 3 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству\*, общей ориентировочной стоимостью – 12 260 841,00 руб. (в т.ч. НДС - 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству (Приложение № 1), а именно:

- ремонт дворовых проездов;
- ремонт тротуаров, площадок;
- обеспечение освещения дворовой территории \*\*;
- установка скамеек;
- установка урн.

\* согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru) в разделе «Благоустройство дворов».

\*\* реализация данного вида работ будет возможной при принятии собственниками положительного решения по вопросу № 5 повестки дня.

*Голосовали: «за» - 96,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,32%;  
«воздержался» -1,57%;  
Решение принято.*

- 4 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 0 %. Выполнить работы исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству - за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы, без долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 89,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 4,01%;  
«воздержался» -6,76%;  
Решение принято.*

- 5 Утвердить размер платы на содержание системы наружного (уличного) освещения в границах земельного участка многоквартирного дома в размере - 0,48 руб (в т.ч. НДС 20%) за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы за «Содержание уличного освещения» с даты подписания акта монтажа и ввода в эксплуатацию наружного (уличного) освещения, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год путем увеличения на 2%.

Установить порядок расчета размера платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 80,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,37%;  
«воздержался» -13,27%;  
Решение принято.*

- 6 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству (далее – дополнительный перечень работ)\*, ориентировочной стоимостью - 311 910,00 руб. (в т.ч. НДС - 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:
- оборудование автомобильных парковок;
  - ремонт пешеходных дорожек;
  - оборудование детских площадок;
  - озеленение;
  - установка элементов навигации (аншлагов, информационных стендов).

\* Согласованная уполномоченными собственниками предварительная схема благоустройства для целей разработки проектной документации размещена на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru) в разделе «Благоустройство дворов».

*Голосовали: «за» - 91,3% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,91%;  
«воздержался» - 4,79%;  
Решение принято.*

- 7 Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации дополнительного перечня работ - исходя из доли в размере 10% от ориентировочной стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

*Голосовали: «за» - 84,66% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 5,43%;  
«воздержался» - 9,9%;  
Решение принято.*

- 8 В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из 10% ориентировочной стоимости работ, что составляет – 31 191,00 руб. определить следующий порядок сбора денежных средств:

- В части жилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере – 2,54 руб./кв.м. в месяц с даты направления в управляющую организацию уведомления о выделении средств субсидий.

- В части помещений, являющихся муниципальной собственностью: плата ориентировочно в размере – 2,54 руб./кв.м. разовый платеж по окончании работ;

- В части нежилых помещений: путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, плата ориентировочно в размере – 2,54 руб./ кв.м. разовый платеж с даты подписания управляющей организацией соглашения о предоставлении субсидий. Ориентировочная стоимость работ и размера платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактических объемов, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.

*Голосовали: «за» - 79,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,26%;  
«воздержался» - 14,59%;  
Решение принято.*

- 9 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме малые архитектурные формы (скамейки, урны), оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 81,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 6,24%;  
«воздержался» - 12,4%;  
Решение принято.*

- 10 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм (скамейки, урны), оборудовании системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, предусмотренном договором управления многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 80,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 8,3%;  
«воздержался» - 11,28%;  
Решение принято.*

- 11 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписание документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Поддубного Владислава Васильевича (собственника кв. № 167), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 91,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,55%;  
«воздержался» - 6,3%;  
Решение принято.*

- 12 Финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования\*

\* в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа –Югры № 635-П от 30.12.2021.

*Голосовали: «за» - 89,52% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,87%;  
«воздержался» - 8,61%;  
Решение принято.*

- 13 Передать полномочия управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных денежных средств подрядной организации.

*Голосовали: «за» - 85,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,71%;  
«воздержался» - 11,03%;  
Решение принято.*

- 14 В целях завершения комплекса работ, связанных с благоустройством дворовой территории многоквартирного дома, выполнить работы по благоустройству на смежно расположенном к дворовой территории многоквартирного дома земельном участке в части ремонта дворовых проездов, расположенных за границами земельного участка с кадастровым номером 86:10:010115:189.

*Голосовали: «за» - 86,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 3,57%;  
«воздержался» - 9,67%;  
Решение принято.*

- 15 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

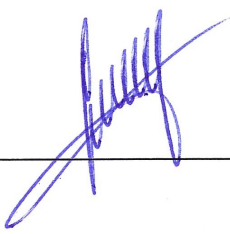
*Голосовали: «за» - 93,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0,68%;  
«воздержался» - 5,42%;  
Решение принято.*

**Приложение:**


1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 197 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

  
Черников Андрей Александрович  
Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
по доверенности № 30 от 10.08.2022

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

  
Поддубный Владислав Васильевич  
(собственник кв. № 167)