

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Взлетный проезд, д.7			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 3 933*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	174 034,35	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 657 301,02	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 413 287,69	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	161 406,23	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	82 606,78	
Получено денежных средств	руб.	1 626 998,26	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 337,11	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 163,15
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,68	245 727,57
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,83	35 907,41
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,90	38 935,71
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	8 219,75
Содержание подвалов	кв. м	0,23	9 950,27
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,83	35 907,41
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	58 836,14
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,42	147 955,72
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	7 354,49
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	3,28	141 899,01
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	147 523,09

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,55	326 627,40
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	55 375,21
Содержание крыш	кв. м	1,19	51 481,65
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	19 035,28
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	12 113,31
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	2,18	94 310,92

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,76	18 720,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	5 230,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,94	3 696,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	196,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,81	30 715,95
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	786,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,85	3 342,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,24	943,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,85	3 342,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	1 140,54
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	2,26	8 888,35
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,88	23 125,45
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	13 883,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	668,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,80	18 877,92

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 809,13	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	32 914,75
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	21 945,78
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	9 289,05
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	18 457,20
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			
Получено денежных средств	руб.			
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 194,72	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		20 900,00	
Получено денежных средств	руб.		20 517,86	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 576,87	
3.1.Выполненные прочие услуги				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	

Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартала	50,00	20 900,00
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		341 755,54
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 254 482,92
- Водоотведение	руб.		548 365,82
- Отопление	руб.		1 260 439,94
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		511 559,44
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		184 809,72
- Холодное водоснабжение	руб.		327 795,38
- Электроснабжение	руб.		421 512,62
Получено денежных средств	руб.		3 194 976,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		401 261,82
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.		421 512,62
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.		548 365,82
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		1 260 439,94
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.		511 559,44
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.		184 809,72

Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	327 795,38	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	775	165 675,1	подъезды № 2, 3, 4, 6 - от ВРУ до 1-ых этажей
2	Замена сети вн/подъездного освещения	м	155	21 728,7	подъезды № 2, 3, 4, 6 - от ВРУ до 1-ых этажей
3	Замена этажных щитов	Шт	30	304 816,1	
4	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	300	63 209	подъезды № 2, 3, 4, 6 - на участке с 1-ых до 5-ых этажей)
5	Замена сети вн/подъездного освещения	м	65	7 502,1	подъезды № 2, 3, 4, 6 - на участке с 1-ых до 5-ых этажей)
6	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	22	1 756	подъезды № 1, 2, 3, 4, 6
Итого:				564 687	