

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 50
в форме очного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 24.11.2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Общество с ограниченной ответственностью «Сургутстройцентр» (ОГРН 1028600600005).

Дата проведения общего собрания - 24.11.2017 г.

Дата, время и место проведения общего собрания - 24.11.2017 г. в 18:00 часов на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 50.

Площадь помещений всего составляет – 3 545,4 кв.м. из них жилые помещения – 3 545,4 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2 669,4 кв.м., что составляет 75,29 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 876,0 кв.м., что составляет 24,71 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
2. О выборе способа управления. Управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом выбрать - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»).
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
4. О заключении договора управления многоквартирным домом.
5. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома: систему ограничения доступа (домофон), систему видеонаблюдения с регистрацией событий.
6. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
7. Об определении размера платы за содержание жилого помещения.
8. О назначении уполномоченного на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
10. О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
11. О предоставлении права управляющей организации и подрядным организациям размещать в нежилых помещениях соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного дома.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
13. О направлении решения для реализации в ООО «УК ДЕЗ ВЖР», в Департамент городского хозяйства Администрации г. Сургута, в Службу жилищного контроля и строительного надзора ХМАО-Югры, в ресурсоснабжающие организации.
14. Об определении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Сургутстройцентр» (далее ООО «Сургутстройцентр»); секретарем общего собрания: Багажова Сергея Анатольевича (собственника кв. № 69), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом выбрать - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (ИНН 8602021147; ОГРН 1068602157678, место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3, лицензия № 27 от 17.04.2015г. (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР») с 01 декабря 2017г. .

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

3. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).*

*Лицо проголосовавшее "за" по данному вопросу, считается заключившим договор управления многоквартирным домом в утвержденной собственниками редакции. Действие договора автоматически распространяется на новых собственников в многоквартирном доме с даты регистрации права собственности.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято*

4. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ. Уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на подписание договора управления многоквартирным домом в утвержденной редакции ООО «Сургутстройцентр» в лице директора Волкова В.А., а так же поручить ему хранение экземпляра договора управления многоквартирным домом в утвержденной редакции.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято*

5. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома: систему ограничения доступа (домофон), систему видеонаблюдения с регистрацией событий (Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом).

*Голосовали: «за» - 75,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 24,71 %;
Решение принято.*

6. Утвердить следующий перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом):

- в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (Постановлением Администрации г. Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома, с правом управляющей организации вносить изменения в перечень услуг и работ без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае внесения изменений в действующее Постановление Администрации г. Сургута, либо принятия аналогичного Постановления в новой редакции;
- перечень дополнительных услуг (работ) в многоквартирном доме, не предусмотренный Постановлением Администрации г. Сургута:
 - техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон);
 - техническое обслуживание системы видеонаблюдения с регистрацией событий.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято*

7. Определять размер платы за содержание жилого помещения в следующем порядке:

- размеры платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута с правом Управляющей организации применять новые размеры платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае внесения изменений в действующее Постановление либо принятия аналогичного Постановления в новой редакции, с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома (соразмерно перечню работ (услуг) и предусматривать в Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом;
 - размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме - в соответствии с ч.9.2. ст. 156 Жилищного кодекса РФ, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ.
- установить размер платы за дополнительные услуги и (работы) в многоквартирном доме:
- техническое обслуживание системы ограничения доступа (домофон) в размере - 90 руб в месяц с квартиры;
 - техническое обслуживание системы видеонаблюдения с регистрацией событий в размере - 50 руб в месяц с квартиры,
- с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции, и предусматривать в Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято*

8. Уполномочить ООО «Сургутстройцентр» на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято*

9. Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 75,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 24,71 %;
Решение принято.*

10. Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30 % на оказание ООО «УК ДЕЗ ВЖР» услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

*Голосовали: «за» - 75,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 24,71 %;
Решение принято.*

11. Предоставить право управляющей организации и подрядным организациям размещать в нежилых помещениях соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного дома, с правом проведения переустройства, переоборудования, перепланировки занимаемых помещений в указанных целях.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято*

12. Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, итогах их проведения, путем вывешивания объявлений на входной группе подъезда и (или) на сайте управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (www.dezvgr.ru).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято*

13. Принятое решение направить для реализации в управляющую организацию ООО «УК ДЕЗ ВЖР», в Департамент городского хозяйства Администрации г. Сургута, в Службу жилищного контроля и строительного надзора ХМАО-Югры, в ресурсоснабжающие организации.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято*

14. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания в ООО «УК ДЕЗ ВЖР», а копии документов в ООО «Сургутстройцентр».

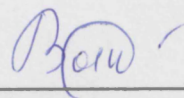
*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято*

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л.;
3. Реестр решений собственников помещений в МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 2 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 7 л.

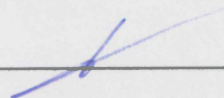
Счетная комиссия:

Полномочный представитель ООО "Сургутстройцентр"
Волков Вячеслав Алексеевич



24.11.2017
(подпись, дата)

Багажов Сергей Анатольевич (собственник кв. № 69)



24.11.2017
(подпись, дата)