

Согласовано

Председатель Совета МКД

*Анна Ивановна*

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**


**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

№ П/Л	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме Комсомольский 48</b>						
<b>• Система отопления</b>						
1	Приобретение и установка ручного балансир овочного крана на стояках подъездного отопления, мусорокамер	Снижение расхода теплоносителя	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	18 400	1 %	36 месяцев
<b>• Система горячего водоснабжения</b>						
2	Восстановления изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с использованием энергосберегающих материалов	Рациональное использование тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	124 740	1 %	36 месяцев
<b>• Система электроснабжения</b>						
3	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном	экономию потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	6 000	80 %	96 мес.

помещения						
<p align="center"><b>• Дверные и оконные конструкции</b></p>						
4	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %	12 месяцев
5	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %	12 месяцев
6	Замена деревянных окон в холлах 1-ых этажей, на лестничных клетках	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	633 600	5-10 %	12 месяцев
7	Замена металлических утепленных дверей на входных группах, подвальных помещений, мусорокамер.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	130 000	5-10 %	12 месяцев
<p align="center"><b>• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b></p>						
1.	Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	ремонт стьков 550 рублей за 1 м.п. ; утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей	
2.	Совместное снятие показаний общедомовых и	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»			

	индивидуальных приборов учета	коммунальных ресурсов					
3.	Предоставление собственникам информации о среднемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				
4.	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»				

Главный инженер

  
 \_\_\_\_\_  
 А.А. Недашковский

Главный энергетик

  
 \_\_\_\_\_  
 Р.В. Фионин

Начальник ПЭО

  
 \_\_\_\_\_  
 Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ

  
 \_\_\_\_\_  
 О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

  
 \_\_\_\_\_  
 В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

  
 \_\_\_\_\_  
 В.С. Малярова