

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.46
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.03.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства
XXXXXX

Дата начала голосования - 08.11.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 01.03.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 9 013,5 кв.м. из них
жилые помещения – 8 921,3 кв.м.; нежилые помещения – 92,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 779,73 кв.м., общей площади, что составляет 75,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 233,77 кв.м., что составляет 24,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
- 6 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 7 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Саченюк Татьяну Александровну (собственника кв. № 135), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,63%;

«воздержался» - 2,94%;

Решение принято.

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:
 - перенести капитальный ремонт крыши, разработку проектной документации и осуществление строительного контроля по капитальному ремонту крыши, запланированные на 2026-2028 .г. г на более ранний срок на 2023 год;
 - перенести капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, разработку проектной документации и осуществление строительного контроля по капитальному инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, запланированные на 2029- 2031 г. г. на более ранний срок на 2026 год.

Голосовали: «за» - 73,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0,48%;

«воздержался» - 1,62%;

Решение принято.

- 3 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 72,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,48%;
«воздержался» - 2,22%;
Решение принято.*

- 4 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Саченюк Татьяну Александровну (собственника кв. № 135), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 72,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,77%;
«воздержался» - 1,74%;
Решение принято.*

- 5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 1) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

*Голосовали: «за» - 69,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,93%;
«воздержался» - 2,88%;
Решение принято.*

- 6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением таких договоров, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

*Голосовали: «за» - 68,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,4%;
«воздержался» - 2,1%;
Решение принято.*

- 7 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2 к решению).

*Голосовали: «за» - 70,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,22%;
«воздержался» - 2,18%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 1,43%;
«воздержался» - 1,52%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
2. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 8 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 189 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО