

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Федорова ул, д.69
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 10.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 17.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 ч. по адресу: ул.Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 17 983,4 кв.м. из них жилые помещения – 16 569,1 кв.м.; нежилые помещения – 1 414,3 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 12 469,34 кв.м., общей площади, что составляет 69,34% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 5 514,06 кв.м., что составляет 30,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении видов работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы на 2020- 2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.
- 4 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 6 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Емельянову Веру Ивановну (собственника кв. № 145), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 96,54% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -3,46%;

Решение принято.

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта: заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт фасада с утеплением на основании результатов энергетического обследования.

Голосовали: «за» - 67,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 1,35%;

«воздержался» -0%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта на 2020-2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, следующие виды работ по капитальному ремонту:
- в 2020 году- разработку проектной документации на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, крыши, фасада с утеплением;
 - в 2020 году - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, крыши, фасада с утеплением в рамках денежных средств, запланированных на реализацию программы капитального ремонта, а в случае недостаточности таких средств – выполнить капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, крыши, фасада с утеплением торцевых стен; строительный контроль.

*Голосовали: «за» - 67,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,29%;
«воздержался» -0,63%;
Решение принято.*

- 4 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 67,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,17%;
Решение принято.*

- 5 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Емельянову Веру Ивановну (собственника кв. № 145), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 65,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,34%;
«воздержался» -2,89%;
Решение не принято.*

- 6 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 98,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,05%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 13 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 342 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 54 от 05.09.2017 Ушакова Ольга Викторовна
Секретарь общего собрания _____	ФИО _____