План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пушкина ул, д.16
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**246 550,88**		
1	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	2	10 920,00	01.05.2018-01.10.2018	Подвеска качели с сиденьем резиновым (4968)
2	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	21 240,00	01.05.2018-01.10.2018	Качели на стойках двойные, дерево (4142)
3	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	5 160,00	01.05.2018-01.10.2018	Подвеска качели с сиденьем резиновым (4960)
4	Установка детского игрового оборудования на детской площадке	Шт	1	10 224,00	01.05.2018-01.10.2018	Качели на стойках металлических, для гибкой подвески (4154)
5	Ремонт фасада (оштукатуривание кирпичной кладки)!	м2	8	22 906,88	01.05.2018-15.09.2018	торец - 3 этаж кв.37; 5-ый этаж, методом канатной страховки
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	3 300,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.103,104
7	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	96	172 800,00	29.01.2018-12.03.2018	
	ИТОГО:			**246 550,88**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбственникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**3 034 350,00**		
1	Ремонт кровли!	м2	50	19 350,00	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт МОП!	Шт	1	3 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Коридоры с 1-5 этажи
3	Устройство ж/б спуска с ступенями в подвальное помещние	м3	0,7	15 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	**Электротехнические в т.ч.**			**15 000,00**		
1	замена светильников на светодиодные в подвальном помещении	Шт	10	15 000,00	с 01.01 по 31.12	
	ИТОГО:			**3 049 350,00**		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.