

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина, д. 14
в форме заочного голосования

г. Сургут

от 15.05.2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

ФИО (собственник кв. № 45)

Дата начала голосования - 20.04.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – 14.05.2015

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 4606,7 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 128, собрано бланков решений - 95.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 3782,1 кв.м., что составляет 82,10 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 824,6 кв.м., что составляет 17,90% площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О передаче объекта общего имущества в возмездное пользование.
- 2 О передаче объектов общего имущества в возмездное пользование.
- 3 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 4 Поручить пользователям объектов общего имущества, изготовить проект реконструкции (переоборудования) общего имущества.
- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия.
- 6 Об использовании средств, полученных в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий.
- 7 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
- 8 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 9 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Передать объект общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина в возмездное пользование третьим лицам - часть цокольного этажа площадью 56,9 кв.м., для размещения и использования его под любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

Голосовали: «за» - 76,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,47%;

«воздержался» - 3,20%;

«не участвовали» - 17,90%.

Решение принято.

- 2 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества.

Голосовали: «за» - 71,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 6,65%;

«воздержался» - 4,39%;

«не участвовали» - 17,90 %.

Решение принято.

- 3 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, а также выплаты ей вознаграждения в размере 30% на оказание ООО «УК ДЕЗ ВЖР» услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять на основании методик расчета, разработанных ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (Приложение № 2), с ежегодным применением индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 73,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,15%;

«воздержался» - 5,52%;

«не участвовали» - 18,59 %.

Решение принято.

- 4 Поручить пользователям объектов общего имущества, в установленные договором сроки, изготовить проект реконструкции (переоборудования) общего имущества, для использования по назначению, за счет собственных средств, с правом подписи от имени собственников всех необходимых документов во всех инстанциях и учреждениях, структурных подразделениях администрации города, связанных с выполнением данного поручения.
Голосовали: «за» - 69,06% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,67%;
«воздержался» - 3,37%;
«не участвовали» - 17,90 %.
Решение принято.
- 5 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.
Голосовали: «за» - 95,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,23%;
«воздержался» - 2,66%;
«не участвовали» - 0,85 %.
Решение принято.
- 6 Средства, полученные в результате внедрения Управляющей организацией энергосберегающих мероприятий направлять на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, на устранение актов вандализма, ликвидации аварий, компенсацию инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств, на ремонт подъездов, модернизацию и ремонт многоквартирного дома, с учетом затрат Управляющей организации.
Голосовали: «за» - 87,38% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,23%;
«воздержался» - 11,39%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 7 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 3).
Лицо проголосовавшим "за" по данному вопросу, считается заключившим договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.
Голосовали: «за» - 87,86% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 3,00%;
«воздержался» - 9,14%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 8 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:
– ФИО (собственник кв. № 45);
– полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
Голосовали: «за» - 96,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,23%;
«воздержался» - 2,66%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.
- 9 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
Голосовали: «за» - 94,69% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,23%;
«воздержался» - 4,08%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.

Счетная комиссия:

ФИО (собственник кв. № 45)

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
По доверенности № 66 от 30.04.2014
Русин Алексей Александрович
