

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.39 S = 3 056*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	275 358,63	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 655 187,93	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 530 152,73	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	125 035,20	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 615 463,42	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 615 463,42	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	315 083,14	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	6 966,72
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,54	166 469,04
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	1 833,36
	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв. м	Постоянно	1,18	43 267,32
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	16 133,52
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	194 366,73
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,92	33 733,80
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,90	33 000,48

Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,83	30 433,80
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	13,16	482 540,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	125 035,20
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	2,50	91 668,00
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	46 934,04
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,32	11 733,48
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	36 667,20
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	6 233,40
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,88	32 267,16
Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,22	8 066,76
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,69	98 634,72
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,61	59 034,24
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,55	130 168,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 096 889,75
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	722 263,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	303 519,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	528 917,47
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	521 496,18
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	49 505,88

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	528 917,47
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	521 496,18
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	49 505,88
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	768,80
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 376 335,01
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 271 029,72
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	399 619,23
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 376 335,01
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 271 029,72
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	399 619,23
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	12 412,49
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	617 775,29
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	650 770,71
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	52 005,44
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	617 775,29
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	650 770,71
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 005,44
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4 582,63
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	791 794,19
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	986 238,21
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	182 705,98

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	791 794,19
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	986 238,21
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	182 705,98
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	7 829,86
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	359 331,96
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	466 526,02
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	38 426,92
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	359 331,96
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	466 526,02
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 426,92
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	214 187,44

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,6	7 708,2	Кв. 90
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,2	3 410	квартира № 10
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,2	6 710	квартира № 41
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,1	13 737	холл 6 эт
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	6,55	3 733,5	Кв. 64

6	Разработка проекта	ШТ	1	50 000	ремонт фасадов (с утеплением) 1ый этап
7	Разработка проекта	ШТ	1	137 023	ремонт фасадов (с утеплением) 2ой этап
8	Установка окна!	ШТ	2	53 905,91	7 эт холл
Итого:				276 227,61	