

Копия вернее:
председатель совета дома МКД
А.И. Вилерко - 04.02.2016г.
М.В.С.

ПРОТОКОЛ

по итогам результатов голосования общего (внеочередного) собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме МКД по адресу : проезд Первопроходцев , дом 11/2.

г. Сургут

«03» февраля 2016г.

Дата проведения с 19-00 «29» декабря 2015 г. по «29» января 2016 г. до 20-00.

Место проведения : проезд Первопроходцев , дом 11/2, г. Сургут.

Форма проведения : очно- заочное собрание .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11/2 по пр. Первопроходцев проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ .

Инициаторами по проведению общего(внеочередного)собрания является Совет многоквартирного дома МКД по адресу : г. Сургут , проезд Первопроходцев , дом 11/2.

На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам , указанным в повестке дня , количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет :130 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4604,7кв.м , что составляет -100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений- 88 физических лиц, обладающих -3475.07м2 , что составляет- 75.5 % (должно быть не менее 67%) голосов от общего числа голосов собственников помещений , собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1.Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в составе:

1.Стрельникова Галина Абдулловна (кв.8).

2.Ланина Альвера Романовна (кв.37).

3.Любимов Вадим Олегович (кв.62).

2.Об утверждении Положения «О Совете многоквартирного дома МКД»(Проект).

3.О передаче полномочий Совету дома МКД для принятия решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами; о предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества , в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок , информационных и рекламных конструкций , оборудования связи , предоставлении в (аренду) на возмездной основе общего имущества в многоквартирном доме.

*Конин Вернее
председатель Совета дома
МКД от с.д. 2016 г. И.И. Волгодарец*

4.О передаче полномочий Совету дома МКД на заключении договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных денежных средств в размере 70 % на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома , мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий , устранение актов вандализма , ведению судебных процессов , а так же на иные цели .
30% на выплату ООО«УК ДЕЗ ВЖР» вознаграждения на оказание услуг по заключению и ведению договоров , доставку платежных документов , ведению отдельного учета полученных денежных средств , истребованию задолженности и т. д. Стоимость пользования общим имуществом определять на основании методик расчета (калькуляций) , разработанных ООО«УК ДЕЗ ВЖР» (Приложение № 4), с ежегодным применением индекса инфляции.

5.О предоставлении права Управляющей компании ООО«УК ДЕЗ ВЖР» и подрядным организациям , о размещении в нежилых помещениях соответствующие технические службы , необходимые для осуществления эксплуатации данного многоквартирного дома , с правом проведения переустройства , переоборудования , перепланировки занимаемых помещений в указанных целях.

6.Об избрании дополнительно в состав Совета Дома МКД от 4 подъезда:
1.Белоножка Людмила Яковлевна (кв.66).

7.Об установлении места хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома , решений собственников , реестра подсчета голосов , реестра решений собственников помещений , и других документов по проведению данного собрания :

1.Володько Людмила Ивановна (кв.5).— Председатель Совета Дома МКД по адресу: Тюменская область , ХМАО- Югра , г.Сургут , Проезд Первопроходцев , дом 11, корпус 2, кв.5.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОГЛАСНО РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ :

По первому вопросу предложено:

Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего(внеочередного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в составе:

1.Стрельникова Галина Абдуловна (кв.8).

«За»- 3475.07 голосов (75,5 %) ;
«Против»- 0 голосов (0 %) ;
«Воздержался» - 0 голосов (0 %).

2.Ланина Альвера Романовна (кв.37);

«За»-3475.07голосов (75.5%);
«Против»- 0 голосов (0 %);
«Воздержался»- 0 (0%).

*Копия вынес
Председатель совета дома
МКД Л. И. Венгров
04.08.2016г*

3. Любимов Вадим Олегович (кв.62).

«За» - 3475.07 голосов (75.5 %);

«Против»- 0 голосов (0 %);

«Воздержался» - 0 голосов (0 %).

Принято решение :

Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего(внеочередного) собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в составе :

1. Стрельникова Галина Абдуловна (кв.8).

2. Ланина Альвера Романовна (кв.37).

3. Любимов Вадим Олегович (кв.62).

По второму вопросу предложено :

Утвердить Положение о Совете дома МКД (Проект).

«За» - 3475.07 голосов (75.5 %);

«Против»- 0 голосов (0 %);

«Воздержался»- 0 голосов (0 %).

Принято решение :

Утвердить Положение о Совете дома МКД (Проект).

По третьему вопросу предложено :

Уполномочить Совет Дома МКД принимать решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами ; предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества , в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок , информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, предоставление в (аренду) на возмездной основе общего имущества в многоквартирном доме :

«За»- 3475.07 голосов (75.5 %);

«Против»- 0 голосов (0 %);

«Воздержался»- 0 голосов (0 %).

Принято решение :

Уполномочить Совет Дома МКД принимать решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами ; предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества , в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок , информационных и рекламных конструкций, оборудования связи . Предоставление в (аренду) на возмездной основе общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу предложено:

Уполномочить Совет Дома МКД на заключение договоров о передаче в пользование общего имущества с распределением полученных денежных средств в размере 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего

Копия верна
Председатель совета дома
МКД Л. И. Волнушко
04.02.2016г.

имущества данного многоквартирного дома , мероприятий по энергосбережению , ликвидации аварий , устранении актов вандализма , ведению судебных процессов , а так же на иные цели.

30% на выплату ООО»УК ДЕЗ ВЖР» вознаграждения на оказание услуг по заключению и ведению договоров , доставку платежных документов , ведению отдельного учета полученных денежных средств , истребованию задолженности и т. д.

Стоимость пользования общим имуществом определять на основании методик расчета (калькуляций), разработанных ООО»УК ДЕЗ ВЖР» (Приложение №4) , с ежегодным применением индекса инфляции :

«За» -3475.07 голосов (75.5 %);
«Против»- 0 голосов (0 %) ;
«Воздержался»- 0 голосов (0 %) .

Принято решение :

Уполномочить Совет Дома МКД на заключение договоров о передаче в пользование общего имущества с распределением полученных денежных средств в размере 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома , мероприятий по энергосбережению , ликвидации аварий , устранении актов вандализма , ведению судебных процессов , а так же на иные цели .

30% на выплату ООО»УК ДЕЗ ВЖР» вознаграждения на оказание услуг по заключению и ведению договоров , доставку платежных документов , ведению отдельного учета полученных денежных средств , истребованию задолженности и т. д.

Стоимость пользования общим имуществом определять на основании методик расчета (калькуляций) , разработанных ООО»УК ДЕЗ ВЖР» (Приложение №4), с ежегодным применением индекса инфляции.

По пятому вопросу предложено:

Предоставлять право управляющей организации и подрядным организациям размещать в нежилых помещениях соответствующие технические службы , необходимые для осуществления эксплуатации данного многоквартирного дома , с правом проведения переустройства , переоборудования , перепланировки занимаемых помещений в указанных целях:

«За»- 0 голосов (0 %);
«Против»- 3475 .07 голосов (75.5 %);
«Воздержался» - 0 голосов (0 %) .

Принято решение :

Не предоставлять право управляющей организации и подрядным организациям размещать в нежилых помещениях соответствующие технические службы , необходимые для осуществления эксплуатации данного многоквартирного дома , с правом проведения переустройства , переоборудования , перепланировки занимаемых помещений в указанных целях.

По шестому вопросу предложено :

Избрать дополнительно в состав Совета Дома МКД от 4 подъезда :
1.Белоножка Людмила Яковлевна (кв.66).

«За»- 3352.27 голосов (72.8%);
«Против»- 122.8 голосов (2.7 %);

«Воздержался» - 0 голосов (0 %).

*Копия оригинала
Председатель совета дома
МКД Л.И. Володько
04.08.2016г.*

Принято решение :

Избрать дополнительно в состав Совета Дома МКД от 4 подъезда :

1.Белоножка Людмила Яковлевна (кв.66).

По седьмому вопросу предложено:

Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома , решений собственников , реестра подсчета голосов , реестр регистрации собственников помещений , и других документов по проведению данного собрания :

1.Володько Людмила Ивановна (кв.5) – Председатель Совета Дома МКД по адресу: Тюменская область , ХМАО -Югра , г. Сургут , Проезд Первопроходцев , дом 11,корпус 2 , кв.5.

«За» -3475.07 голосов (75.5 %) ;

«Против»- 0 голосов (0 %) ;

«Воздержался» - 0 голосов (0 %).

Принято решение :

Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома , решений собственников , реестра подсчета голосов , Реестр регистрации собственников помещений , и других документов по проведению данного собрания.

1.Володько Людмила Ивановна (кв.5) -Председатель Совета Дома МКД по адресу : Тюменская область ,ХМАО -Югра , г. Сургут , Проезд Первопроходцев , дом 11, корпус 2, кв.5.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ :

1. К/КОПИИ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ , ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.- 90 (Девяносто)) штук, из-них 2(два) испорченных.
- 2.РЕЕСТР ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ (КОПИЯ).- 1(один) экз.
3. РЕЕСТР РЕГИСТРАЦИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ (КОПИЯ) . - 5 (пять)листов.
4. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ (КОПИЯ) .- 2 (два) листа.

Счетная комиссия :

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1.Стрельникова Галина Абдуловна (кв 8). | <i>Сест</i>
(подпись) | <i>Стрельникова Г.А.</i>
(расшифровка подписи) |
| 2.Ланина Альвера Романовна (кв.37). | <i>Ланина А.Р.</i>
(подпись) | <i>Ланина А.Р.</i>
(расшифровка подписи) |
| 3.Любимов Вадим Олегович (кв.62). | <i>Любимов В.О.</i>
(подпись) | <i>Любимов В.О.</i>
(расшифровка подписи) |