

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.7/1 S = 8 953*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	178 899,44	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 776 375,40	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 410 018,64	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	366 356,76	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 685 742,39	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 685 742,39	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	269 532,45	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	49 420,56
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	147 187,32
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	256 772,04
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	17 189,76
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	310 490,04
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	334 125,96
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	20 412,84
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	18 264,12

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	107 436,00
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	69 833,40
Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	84 874,44
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	5 371,80
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	137 518,08
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	366 356,76
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	116 030,88
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	21 487,20
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	795 026,40
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	47 271,84
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	701 557,08
Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	169 748,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 914 732,95
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 504 567,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	494 160,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	830 901,60
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	806 376,79
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	76 549,73
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	830 901,60

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	806 376,79
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76 549,73
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	1 845,00
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 301 884,68
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 104 018,31
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	975 921,63
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 301 884,68
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 104 018,31
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	975 921,63
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	19 638,62
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	977 093,64
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 031 572,06
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	82 436,64
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	977 093,64
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 031 572,06
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	82 436,64
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	7 845,25
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 355 661,97
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 688 165,41
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	312 741,80
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 355 661,97

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 688 165,41
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	312 741,80
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	11 793,37
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	540 915,92
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	691 020,86
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	56 918,16
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	540 915,92
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	691 020,86
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56 918,16
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 712,96

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт мусорокамеры!	Под	1	24 278,51	п.1
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	11,4	6 270	квартира № 63
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	6,8	3 535,73	квартира № 70
4	Замена светильников	Шт	23	24 136,2	подъезд № 2
5	Ремонт подъезда	Под	1	56 856,63	под.2
6	Установка двери!	Шт	2	70 164	под.№2, №3
7	Демонтаж оборудования	Шт	1	2 239	Кв. 91
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	13,3	7 581	Кв. 63

9	Герметизация стыка!	пог. м	8	4 120	Кв. 144
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	17,4	9 918	Кв. 143
11	Поверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №132491 ввод 1
12	Поверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №131930 ввод 2
13	Установка двери!	ШТ	3	30 195,84	мусорокамера подъезды № 1,2,3
14	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	кв. № 108
Итого:				260 294,91	