

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.47
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 16.01.2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Федулова Марина Федоровна (собственник кв. 17) на основании свидетельства о государственной регистрации права №065422 от 07.06.2010

Дата начала голосования - 08.11.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.01.2024 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 2 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.47

Площадь помещений всего составляет – 3 046,3 кв.м. из них

жилые помещения – 3 046,3 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 412,08 кв.м., общей площади, что составляет 79,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 634,22 кв.м., что составляет 20,82% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 3 О предоставлении в пользование (аренду) ИП Садагяну А.А. часть общего имущество в многоквартирном доме - подвальное помещение площадью 16,8 кв.м. для размещения «Ателье, кожгалантерея».
- 4 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Федулову Марину Федоровну (собственника кв. 17); секретарем общего собрания: Багатырову Инну Кирилловну (собственника кв. 37), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -2,2%;

Решение принято.

- 2 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями: определять пользователей и условия пользования, в т.ч. стоимость пользования общим имуществом в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 1) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %; заключать/расторгать, а также вносить изменения в договоры об использовании общего имущества с пользователями.

Голосовали: «за» - 77,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,74%;

Решение принято.

- 3 Предоставить в пользование (аренду) индивидуальному предпринимателю Садагяну Артуру Андраниковичу (ОГРНИП 307861731600042) часть общего имущество в многоквартирном доме - часть подвального помещения многоквартирного дома площадью 16,8 кв.м. (№ 22 на поэтажном плане) для размещения «Ателье, кожгалантерея» на возмездной основе путем заключения договора об использовании общего имущества многоквартирного дома сроком на 12 месяцев (с последующей пролонгацией на тот же срок, если иное не будет принято решением общего собрания собственников помещений) с установлением стоимости за пользование в размере 396,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) за кв.м. в месяц с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 77,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,74%;
Решение принято.

- 4 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договора об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % направляются в качестве вознаграждения ООО «УК ДЕЗ ВЖР» за оказание услуг по заключению, изменению, расторжению договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме, по контролю за исполнением договора, по формированию и доставке платежных документов, по ведению отдельного учета поступающих денежных средств по заключенным договорам, по ведению претензионно-исковой работы.

Голосовали: «за» - 77,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 1,74%;
Решение принято.

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 97,8% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 2,2%;
Решение принято.

Приложение:

1. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 0 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 70 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____  Федулова Марина Федоровна (собственник кв. 17)

Секретарь общего собрания _____  Багатырова Инна Кирилловна (собственник кв. 37)