

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.35
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 18.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 28.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 08.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.35 помещение ООО "РЭУ-3"

Площадь помещений всего составляет – 3 575,7 кв.м. из них
жилые помещения – 3 054,9 кв.м.; нежилые помещения – 520,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 693,6 кв.м., общей площади, что составляет 75,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 882,1 кв.м., что составляет 24,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 Об определении видов работ по капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы на 2020- 2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.
- 4 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора по разработки проектно-сметной документации, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ.
- 6 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 7 Об определении порядка расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Цапко Николая Ивановича (собственника кв. № 10), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,04% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» -1,96%;

Решение принято.

- 2 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта:
 - перенести капитальный ремонт крыши и фасада на более поздний период и определить срок проведения капитального ремонта в 2023-2025 г.г.
 - заменить капитальный ремонт крыши и фасада, запланированных на 2020- 2022 г.г. на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения.

Голосовали: «за» - 70,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 2,53%;

«воздержался» -2,79%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в рамках краткосрочного плана реализации окружной программы капитального ремонта на 2020-2022 г.г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, следующие виды работ по капитальному ремонту:
- в 2021 году - разработку проектной документации на капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, подвальных помещений;
 - в 2022 году - капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения, подвальных помещений; строительный контроль.
- Голосовали: «за» - 71,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,53%;
«воздержался» -1,3%;
Решение принято.*
- 4 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.
- Голосовали: «за» - 68,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -7,23%;
Решение принято.*
- 5 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Цапко Николая Ивановича (собственника кв. № 10), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.
- Голосовали: «за» - 73,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,48%;
Решение принято.*
- 6 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.
- Голосовали: «за» - 88,23% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,95%;
«воздержался» -6,82%;
Решение принято.*
- 7 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
- Голосовали: «за» - 83,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 11,32%;
«воздержался» -5,42%;
Решение принято.*
- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.
- Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;

2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 83 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 54
от 05.09.2017
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания _____ ФИО