

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Маяковского, д. 27/1**  
**в форме заочного голосования**

г. Сургут

от 02.07.2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Сулова Валентина Петровна (кв. № 55)

Дата начала голосования - 03.06.2013

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. - 01.07.2013

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет - 2977,5 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 136,  
собрано бланков решений - 105.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2566,01 кв.м., что составляет 86,18 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 411,49 кв.м., что составляет 13,82 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О ликвидации Товарищества собственников жилья «Восток - 3».
- 2 О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Восток - 3».
- 3 О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Восток - 3» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 4 Об изменении способа управления многоквартирным домом на - управление управляющей организацией.
- 5 О выборе управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 6 Об утверждении договора управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.
- 7 О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
- 8 Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 9 Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 10 Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
- 11 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 12 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 13 О передаче объекта общего имущества в пользование.
- 14 О поручении ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от лица собственников договор на пользование объектом общего имущества с установлением размера платы и распределением полученных средств: 70% на работы по ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, 30% на выполнение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» работ и услуг по заключению и ведению договоров, отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженностей, ведение судебных процессов, ежемесячное обеспечение энергоресурсами пользователей и т.д.
- 15 О выборе уполномоченного лица на заключение договора оказания услуг с ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по выполнению работ связанных с ведением договоров на пользование объектом общего имущества с правом подписания договора и акта выполненных работ и иных документов.
- 16 О принятии решения об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".
- 17 Об утверждении состава счетной комиссии.
- 18 Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

- 1 Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Восток - 3».

*Голосовали: «за» - 74,70% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 25,30%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

2 Принять решение о выходе из членов ТСЖ «Восток - 3».

*Голосовали: «за» - 74,70% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 25,30%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

3 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Восток - 3» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 74,70% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 25,30%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

4 Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 74,70% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 25,30%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

5 Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

*Голосовали: «за» - 74,70% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 25,30%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

6 Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с собственниками жилых и нежилых помещений.

*Голосовали: «за» - 74,70% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 25,30%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

7 Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

*Голосовали: «за» - 74,70% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 25,30%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

8 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

9 Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

10 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

11 Избрать Совет многоквартирного дома:

- Сулова Валентина Петровна (собственник кв. № 55);

- Легонькова Светлана Ивановна (собственник кв. № 40);

- Мельникова Надежда Викторовна (собственник кв. № 73);

- Зоренко Наталия Николаевна (собственник кв. № 87);

- Грессова Ольга Викторовна (собственник кв. № 67).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

12 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:- Сулову Валентину Петровну (собственник кв. № 55).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

13 Передать объект общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование третьим лицам: часть стены лифтовой кабины в 2-х лифтах, общей площадью 0,60 кв.м. (0,3\*2).

*Голосовали: «за» - 86,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 13,82 %.*

*Решение принято.*

14 Поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» заключить от лица собственников договор на пользование объектом общего имущества с установлением размера платы и распределением полученных средств: 70% на работы по ремонту и благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, 30% на выполнение ООО «УК ДЕЗ ВЖР» работ и услуг по заключению и ведению договоров, отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, ведение судебных процессов, ежемесячное обеспечение энергоресурсами пользователей и т.д.

*Голосовали: «за» - 86,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 13,82 %.*

*Решение принято.*

15 Выбрать уполномоченным лицом на заключение договора оказания услуг с ООО "УК ДЕЗ ВЖР" по выполнению работ связанных с ведением договоров на пользование объектом общего имущества с правом подписания договора и акта выполненных работ и иных документов -Сулову Валентину Петровну (кв. № 55).

*Голосовали: «за» - 86,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 13,82 %.*

*Решение принято*

16 Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома. путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

17 Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного (заочного) голосования:

- Сулова Валентина Петровна (собственник кв. № 55);
- полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

18 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 0%;*

*«воздержался» - 0%;*

*«не участвовали» - 0 %.*

*Решение принято.*

**Счетная комиссия:**

Сулова Валентина Петровна (кв. № 55)



---

Полномочный представитель ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

по доверенности № 13 от 03.05.2012 г.

Русин Алексей Александрович



---