

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Ленина пр-кт, д.61**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 29.06.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 07.06.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.06.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 5 110 кв.м. из них

жилые помещения – 4 601,8 кв.м.; нежилые помещения – 508,2 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 612,47 кв.м., общей площади, что составляет 70,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 497,53 кв.м., что составляет 29,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества.
- 7 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Николайчук Марину Петровну (собственника кв. № 77), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,21%;*

*«воздержался» - 1,7%;*

*Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 5-ти собственников:
  - Римар Евгения Владимировна (собственник кв. № 14);
  - Шилова Ксения Николаевна (собственник кв. № 42);
  - Малышев Анатолий Валерьевич (собственник кв. № 56);
  - Конев Николай Михайлович (собственник кв. № 63);
  - Николайчук Марина Петровна (собственник кв. № 77).

*Голосовали: «за» - 94,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*

*«против» - 1,21%;*

*«воздержался» - 4,37%;*

*Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Римар Евгению Владимировну (собственника кв. № 14).

Голосовали: «за» - 93,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,21%;  
«воздержался» - 5,76%;  
Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 68,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 0,86%;  
«воздержался» - 1,2%;  
Решение принято.

5 Уполномочить Николайчук Марину Петровну (собственника кв. № 77) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 96,85% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 1,21%;  
«воздержался» - 1,94%;  
Решение принято.

6 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, на размещение линий и оборудования связи, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией. Пользователей и/или условия пользования общим имуществом определять по решению Совета многоквартирного дома, а в случае отсутствия такого решения - стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с минимальными базовыми ставками за пользование частью общего имущества в МКД (Приложением № 2) с правом применения ежегодного индекса инфляции в размере 2 %.

Голосовали: «за» - 67,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,2%;  
«воздержался» - 1,88%;  
Решение принято.

7 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров об использовании общего имущества и установить следующий порядок распределения средств от использования общего имущества: 80% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 20% на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведение отдельного учета полученных денежных средств, истребование задолженности, участие в судебных процессах и т.д.

Голосовали: «за» - 68,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,2%;  
«воздержался» - 1,03%;  
Решение принято.

8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 96,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 3,13%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 4 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 83 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО