

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Югорская, д. 38/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 05.01.2017 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Шархун Андрей Федорович (собственник кв. № 27) на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 86-72 -22/094/2008-188 от 08.10.2008г.

Дата начала голосования - 14.11.2016

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 25.12.2016

Место передачи решений собственников помещений - приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3080,10 кв.м. из них:

Жилых помещений – 2918,70 кв.м.; нежилых помещений – 161,40 кв.м.

В ходе проведения общего собрания было вручено бланков решений собственников - 52, собрано бланков решений - 43.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью 2059,66 кв.м., что составляет 66,87 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1020,44 кв.м., что составляет 33,13 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об изменении способа управления многоквартирным домом управлением товариществом собственников жилья (недвижимости) на управление управляющей организацией и выход из состава членов ТСН «Югорское».
- 3 О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом.
- 4 Об утверждении размера платы и перечне работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 6 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 7 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 8 Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
- 9 Об установлении места хранения протокола, решений собственников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: Шархун Андрея Федоровича (собственника кв.№ 27), секретарем общего собрания: Смирнову Ольгу Алексеевну (собственника кв. № 17), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,09%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

- 2 Изменить способ управления многоквартирным домом с управления товариществом собственников жилья(недвижимости) на управление управляющей организацией, выйти из состава членов Товарищества собственников недвижимости «Югорское».

Голосовали: «за» - 97,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,09%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

3 Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3 (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1), сроком на 5 (пять) лет.

Голосовали: «за» - 94,20% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 5,80%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

4 Утвердить размер платы и перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города Сургута с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 97,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,09%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

5 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3-х собственников:

- Шархун Андрей Федорович (собственник кв.№ 27);

- Смирнова Ольга Алексеевна (собственник кв. № 17);

- Решетников Виктор Иванович (собственник кв. № 25).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

Голосовали: «за» - 97,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,09%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

6 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Шархун Андрея Федоровича (собственника кв. № 27).

Голосовали: «за» - 97,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,09%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

7 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2).

Голосовали: «за» - 65,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,40%;

«не участвовали» - 33,13 %.

Решение не принято.

8 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

Голосовали: «за» - 97,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,09%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

9 Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания - у инициатора общего собрания Шархун Андрея Федоровича (собственника кв. № 27), а копии документов в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 98,1% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 1,9%;

«не участвовали» - 0 %.

Решение принято.

Приложение:

1. Проект договора управления многоквартирным домом - 23л.;
2. Положение о Совете многоквартирным домом – 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л.;
4. Реестр вручения собственникам помещений решений и сообщений о проведении общего (внеочередного) собрания и др. документы подтверждающие направление решений и сообщений - 9 л.;
5. Решения при проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 43 л.

Счетная комиссия:

Шархун Андрей Федорович (собственник кв.№ 27),

Смирнова Ольга Алексеевна (собственник кв. № 17)



The image shows two handwritten signatures in blue ink, each placed above a horizontal line. The top signature is more stylized and appears to be 'Шархун'. The bottom signature is also stylized and appears to be 'Смирнова'.