

## План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Просвещения ул,  
д.39

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>в т.ч.</b>			<b>40 000,00</b>		
1	Энергетическое обследование	усл.	1	40 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
<b>2</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>193 727,10</b>		
1	Ремонт крыльца!	Шт	1	23 200,00	01.01.2019-31.12.2019	п.6
2	Ремонт козырька балконного!	м2	59	10 527,10	01.01.2019-31.12.2019	
3	Ремонт подъезда	Под	1	80 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.1
4	Ремонт подъезда	Под	1	80 000,00	01.01.2019-31.12.2019	п.2
<b>3</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>100 000,00</b>		
1	Установка клапана балансирующего	Шт	30	100 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ГВС
<b>ИТОГО:</b>				<b>333 727,10</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>2 330 560,00</b>		
1	Ремонт крыльца!	Шт	6	300 000,00	с 01.05 по 01.09	с 1 по 6 подъезды
2	Отсыпка подвала	м2	1 260	1 960 560,00	с 01.01 по 31.12	
3	Устройство тротуара	м2	20	70 000,00	с 01.05 по 01.09	пеш. дорожка с торца п.6
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 330 560,00</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.