

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Геологическая ул, д.19
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 20.01.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Ермаков Игорь Юрьевич (собственник кв. № 48) на основании свидетельства о государственной регистрации права №166115 от 13.12.2010

Дата начала голосования - 10.12.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.01.2019 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 8 652,2 кв.м. из них жилые помещения – 8 652,2 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 754,38 кв.м., общей площади, что составляет 78,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 897,82 кв.м., что составляет 21,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О выполнении проектных работ на капитальный ремонт фасада с утеплением и облицовкой фасадными металлокассетами. Утвердить стоимость проектных работ.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7 О поручении ООО "УК ДЕЗ ВЖР" разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада с утеплением и облицовкой фасадными металлокассетами с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ.
- 8 Об утверждении источника финансирования и порядка оплаты работ на разработку проектной документации.
- 9 О демонтаже наружных сетей (линии связи) на крыше и фасаде многоквартирного дома.
- 10 Об определении места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР»), секретарем общего собрания - Ермакова Игоря Юрьевича (собственника кв. № 48), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 93,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,27%;
«воздержался» - 5,56%;
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 7 собственников:
 - Юсупова Светлана Закировна (собственник кв. № 27);
 - Верясова Анастасия Сергеевна (собственник кв. № 34);
 - Ермаков Игорь Юрьевич (собственник кв. № 48);
 - Степанов Николай Юрьевич (собственник кв. № 68);
 - Соколкова Марина Сергеевна (собственник кв. № 90);
 - Греченко Владимир Сергеевич (собственник кв. № 128);
 - Федорова Наталья Сергеевна (собственник кв. № 133).

*Голосовали: «за» - 95,50% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,27%;
«воздержался» - 3,23%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Степанова Николая Юрьевича (собственника кв. № 68).

*Голосовали: «за» - 93,35% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,27%;
«воздержался» -5,38%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 71,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,2%;
«воздержался» -4,47%;
Решение принято.*

- 5 Выполнить в 2019 году разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада с утеплением и облицовкой фасадными металлокассетами за счет средств фонда на капитальный ремонт, сформированного на специальном счете дома. Утвердить стоимость проектных работ на капитальный ремонт (далее- проектные работы) в размере 332 760,00 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно сметной документации (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 67,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,41%;
«воздержался» -4,66%;
Решение принято.*

- 6 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам разработки проектной документации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе на заключение договора , участие в приемке выполненных работ, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, а также скрытых работ избрать- Степанова Николая Юрьевича (собственника кв. № 68), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 70,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,87%;
«воздержался» -4,27%;
Решение принято.*

- 7 Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3) на разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада с утеплением и облицовкой фасадными металлокассетами с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ, а также на проверку достоверности сметной стоимости в специализированной организации за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома.

*Голосовали: «за» - 69,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,41%;
«воздержался» -3,31%;
Решение принято.*

- 8 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты проектных работ за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (далее-подрядчик) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30 % от стоимости договора на разработку проектно-сметной документации осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора на разработку проектно-сметной документации в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 69,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 4,08%;
«воздержался» -4,44%;
Решение принято.*

- 9 Демонтировать существующие наружные сети (линии связи), а также оборудование связи, размещенные на крыше и фасаде многоквартирного дома, и перенести их в подвальные помещения силами и/или за счет собственников данных сетей (операторов связи) на основании технических условий, выданных ООО «УК ДЕЗ ВЖР». Запретить дальнейшее размещение наружных сетей (линии связи) на крыше и фасаде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 84,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 6,95%;
«воздержался» -8,07%;
Решение принято.

- 10 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 93,33% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,26%;
«воздержался» -4,41%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сметная документация - 1 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 10 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 267 реш.

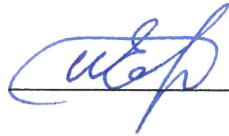
Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____



Ушакова Ольга Викторовна
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
доверенность № 54 от 05.09.2017г.

Секретарь общего собрания _____



Ермаков Игорь Юрьевич (собственник кв. № 48)