

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.74

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			170 023,86		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	135 023,86	01.05.2018-01.06.2018	п.2
2	Замена окон	Шт	1	35 000,00	01.05.2018-15.09.2018	холл под.№2
2	Электротехнические в т.ч.			45 000,00		
1	Монтаж сети освещения с установкой энергосберегающих светильников в помещениях мусорокамер	Дом	1	45 000,00	01.11.2018-30.11.2018	
ИТОГО:				215 023,86		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 136 915,26		
1	Ремонт крыльца!	Шт	6	301 303,56	с 01.05 по 01.09	
2	Утепление тамбура	м2	9	31 511,70	с 01.01 по 31.12	под. 5
3	Замена входной группы	Шт	3	240 000,00	с 01.05 по 01.09	под. 1,2,3
4	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	Шт	13	214 100,00	с 01.05 по 01.09	под. 2,3,5
5	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
ИТОГО:				1 136 915,26		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.