

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.7/1			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 949*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	419 552,35	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 902 129,20	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 341 697,19	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	367 252,97	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	193 201,39	
Получено денежных средств	руб.	3 853 527,59	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	468 153,96	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	43 311,49
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	642 782,53
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,58	155 527,79
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,40	728 421,22
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,20	19 687,06
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	335 664,41
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,08	106 310,14
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	125 997,20
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,46	45 280,28
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	134 856,34
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,39	235 260,33
Содержание подвалов	кв. м	0,16	15 749,69
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,89	284 477,98

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	18 702,67
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,11	306 133,82
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	16 733,98
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,65	63 982,95
Содержание крыш	кв. м	0,79	77 763,85
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 921,77
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,43	26 935,30
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	34 094,17
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	10 022,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 521,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	34 810,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	5 995,56
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	4 116,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	60 492,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	4 205,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	1 968,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	1 431,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	447,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	3 937,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	68 635,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	14 675,70
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	31 588,56

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 789,72
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	28 814,49
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	11 901,64

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	51 105,40
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	43 920,54
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	5 074,06
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	93 101,39

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 022,84
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	28 114,56
Получено денежных средств	руб.	27 764,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 373,02

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	28 114,56

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 033,26
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	111 917,66
Получено денежных средств	руб.	110 523,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 427,21	
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,51	54 766,43
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,33	35 436,72
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	21 714,51
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	741 121,66	
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 892 947,76	
- Водоотведение	руб.	1 042 422,65	
- Отопление	руб.	2 953 037,53	
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	1 004 401,68	
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	362 961,30	
- Холодное водоснабжение	руб.	598 308,63	
- Электроснабжение	руб.	931 815,97	
Получено денежных средств	руб.	6 807 095,05	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	826 974,36	
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-	кВт*ч	
Начислено потребителям	руб.	931 815,97	
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 042 422,65	
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 953 037,53	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-	Гкал	

Начислено потребителям	руб.	1 004 401,68	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	362 961,3	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	598 308,63	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452305
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №452844
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187095
4	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187086
5	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	Кв. 34
6	Демонтаж оборудования	Шт	3	6 717	Кв. 90
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	6	4 020	Кв. 113
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	9	6 030	Кв. 144
9	Установка клапана балансирующего	Шт	8	10 928,09	
Итого:				56 295,09	