

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.9 S = 4 629*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	130 222,76	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 858 596,00	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 669 181,40	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	189 414,60	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 813 989,70	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 813 989,70	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	174 829,06	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	6,76	375 496,32
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,81	100 539,72
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	12 775,80
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	71 099,88
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	189 414,60
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,90	216 632,52
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,76	42 215,52
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,24	68 878,08
	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	Постоянно	1,99	110 538,12

	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	24 440,64
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	10 553,88
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	5,09	282 733,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	2 777,40
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,24	13 331,28
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,78	43 326,48
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,34	74 432,76
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,78	154 420,08
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	9 442,92
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	55 546,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		699 622,66
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		702 453,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		225 360,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		348 916,80
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		341 445,68
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		32 413,60
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		348 916,80

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	341 445,68
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 413,60
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 117,85
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 000 950,43
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 820 458,10
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	572 362,74
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 000 950,43
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 820 458,10
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	572 362,74
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	10 736,66
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	534 178,86
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	564 841,20
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	45 138,50
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	534 178,86
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	564 841,20
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	45 138,50
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	10 736,66
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	492 381,23
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	637 853,08
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	52 538,82
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	492 381,23

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	637 853,08
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 538,82
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 818,02

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка тепловычислителя	Шт	1	3 000	ВКТ-7 № 155487
Итого:				3 000	