

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.30/1 S = 5 067*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	134 998,02	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 088 534,96	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 881 201,48	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	207 333,48	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 038 410,12	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 038 410,12	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	185 122,86	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,98	181 188,72
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,36	82 690,20
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,73	44 385,12
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,25	15 200,40
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,41	146 531,88
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	60 801,60
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	77 826,00
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,91	116 131,08
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,23	13 984,32

	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	207 333,48
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	8,77	533 230,08
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,78	108 226,80
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	3 040,08
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,65	39 521,04
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,67	40 737,12
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	1,31	79 650,12
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	26 752,68
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	10 336,32
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	4,76	289 415,64
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	11 552,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		991 263,06
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		751 943,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		244 840,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		401 565,60
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		386 522,07
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		36 692,72

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	401 565,60
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	386 522,07
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 692,72
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	931,78
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 667 279,41
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 550 761,51
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	487 568,55
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 667 279,41
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 550 761,51
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	487 568,55
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	10 130,66
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	504 108,48
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	538 354,29
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	43 021,83
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	504 108,48
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	538 354,29
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 021,83
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	3 712,34
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	641 655,81
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	825 843,84
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	152 992,05

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	641 655,81
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	825 843,84
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	152 992,05
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	6 418,33
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	294 400,34
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	384 470,62
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	31 668,16
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	294 400,34
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	384 470,62
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 668,16
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 188,34

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена этажных щитов	шт	5	49 724,55	подъезд № 2
2	Замена магистральных линий эл. снабжения	м	250	67 842	подъезд № 2
3	Замена сети вн/подъездного освещения	м	54	6 663	подъезд № 2
4	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	7	570	подъезд № 2

5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	47,1	26 847	Кв. 42
6	Замена светильников надподъездного освещения	шт	6	13 420,92	
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,3	9 502,35	Кв. 38
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	39,7	26 380,65	Кв. 39
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20,7	13 755,15	Кв. 41
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9	5 980,5	Кв. 62
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	8,2	5 448,9	Кв. 77
12	Замена сборки!	шт	60	57 200,76	Замена сборок системы ХГВС Ду25 - 60 шт.
13	Ремонт экрана балконного!	м2	3,48	9 396	квартира № 27
Итого:				292 731,78	