

## План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>182 769,85</b>		
1	Герметизация стыка!	пог. м	31,8	15 931,80	01.01.2019-31.12.2019	кв.124
2	Герметизация стыка!	пог. м	13,8	6 913,80	01.01.2019-31.12.2019	кв.40
3	Ремонт шва температурного!	пог. м	20,3	47 584,21	01.01.2019-31.12.2019	кв.116, 107, 113
4	Герметизация стыка!	пог. м	28	14 520,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.130, дворовой фасад
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	177,85	97 820,04	01.01.2019-31.12.2019	кв.14,41,107,116
<b>2</b>	<b>Сантехнические в т.ч.</b>			<b>8 000,00</b>		
1	Замена задвижки!	Шт	1	2 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХВС
2	Замена задвижки!	Шт	4	6 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
<b>3</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>145 000,00</b>		
1	Замена ВРУ	Компл	1	145 000,00	01.08.2019-30.08.2019	ВРУ № 1
<b>ИТОГО:</b>				<b>335 769,85</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 784 885,02</b>		
1	Утепление коробов и стволов вентиляционной системы на чердаке (2016)	Шт	33	279 180,00	с 01.05 по 01.09	под 3,4,5,6,7,8,9
2	Замена плиты парапетной	Шт	41	147 171,96	с 01.05 по 01.09	
3	Ремонт кровли!	м2	46	115 000,00	с 01.05 по 01.09	кв. 52, 54,73,116
4	Ремонт крыльца!	Шт	9	496 533,06	с 01.05 по 01.09	под 1-9
5	Утепление мусорокамеры	Шт	8	201 600,00	с 01.05 по 01.09	под 1,2,3,4,6,7,8,9
6	Установка окна!	Шт	36	545 400,00	с 01.05 по 01.09	под 1- 9
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>90 000,00</b>		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальной помещении	Дом	1	90 000,00	с 01.01 по 31.12	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 874 885,02</b>		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.